

ELŐTERJESZTÉS

Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2016. június 28 (kedd) 17 órai kezdettel

megtartandó testületi ülésére

9. napirendi pont

Tárgy:	Településfejlesztési Bizottság 2015. évi munkájáról beszámoló
Előterjesztő:	Heli András elnök
Előkészítő:	Balogh Ágnes ügyintéző
Szavazás módja:	egyszerű többség

Tisztelt Képviselő Testület!

Újhartyán Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014 (X.21) számú önkormányzati rendelet határozza meg, hogy a bizottságok évente beszámolnak munkájukról a képviselő testület számára.

A bizottság tagjai:

Heli András	a bizottság elnöke- képviselő
Dr. Szikszay Péter	bizottsági tag- képviselő
Surman Csaba	bizottsági tag (külsős)

Az SZMSZ határozza meg a bizottság feladatait, hatásköreit.

Településfejlesztési bizottság feladatai az SZMSZ-ben rögzítettek szerint:

Véleményezi:

- Területrendezési terv előkészítő folyamatában véleményezi, hogy az előkészítő munkarészek megfelelnek-e a továbbtervezés alapjának
- véleményezi a városfejlesztés költségvetéséhez köthető előterjesztéseit,
- előkészíti, más előterjesztő esetén véleményezi az Újhartyáni és térségi projektekkel, beruházásokkal kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztéseket,
- véleményezi a kistérség területfejlesztési koncepcióját,
- közreműködik az építési szabályzatokkal és szabályozási tervekkel kapcsolatos testületi előterjesztések területgazdálkodási szempontú véleményezésében,
- véleményezi a településfejlesztést és településrendezést érintő kérdéseket tartalmazó önkormányzati rendelettervezeteket,
- véleményezi a vállalkozások ösztönzését, területek, ingatlanok elidegenítésre, hasznosításra kijelölését, ami helyi építési szabályzat és szabályozási termódosítást igényel,
- véleményezi a helyi építészeti örökség értékeinek védelmével kapcsolatos testületi döntések tervezetét.

Javaslatot tesz:

- előkészíti a képviselő-testület gazdasági döntéseit, vállalkozásait, javaslatot dolgoz ki
- közösen a pénzügyi bizottsággal - az önkormányzat vagyongazdálkodásának korszerűsítésére, javítására, elkészíti a város gazdálkodását érintő helyi rendelettervezeteket és azokat a testület elé terjeszti, közreműködik a város vagyonát, vagyongazdálkodását érintő rendelettervezetek elkészítésében és testület elé terjesztésében,
- javaslatot dolgoz ki a kommunális és infrastrukturális fejlesztésekre, kezdeményezi, irányítja és koordinálja a városfejlesztési programjainak, koncepcióinak kidolgozását, javaslatot tesz az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok (lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek) és egyéb vagyontárgyak elidegenítésére, hasznosítására.
- javaslatot dolgoz ki munkahelyteremtő beruházások támogatására, ösztönzésére,
- a mindenkori gazdasági programmal összhangban előkészíti a területfejlesztési stratégiát,

Egyéb feladatai:

- figyelemmel kíséri a lakosság kereskedelmi, ipari, idegenforgalmi szolgáltatásainak alakulását, előkészíti az e tevékenységekkel kapcsolatos testületi hatáskörbe tartozó döntéseket,
- figyelemmel kíséri a helyi építési szabályzatok és szabályozási tervek betartását
- közreműködik a település épített környezetének emberhez méltó és esztétikus kialakításában,
- koordinálja a városfejlesztési programjainak, koncepcióinak kidolgozását.

A bizottság nem dönt pénzügyi kérdésben. 2015-ben 15 határozatot hozott az alábbi témakörökben:

- javasolta az ITS átdolgozását majd elfogadását,
- javasolta a Térinformatikai rendszer kiépítését,
- a Településrendezési Terv módosításával kapcsolatban véleményt alkotott,
- a Sportcentrum kialakításának helyét megvitatta,
- a Bélagödör kertészeti terveit megvitatta, elfogadásra javasolta,
- javasolta az új településrendezési követelmények szerinti Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv teljeskörű felülvizsgálatának és módosításának elindítását
- megvitatta a Grassalkovich tér terveit,
- az Ifjúsági Klub épület tervének átdolgozását kérte a tervezőtől.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Településfejlesztési bizottság 2015. évi munkájáról szóló beszámolójának megtárgyalását és elfogadását.

Határozati javaslat

Újhartyán Város Önkormányzat képviselő-testülete a Településfejlesztési Bizottság 2015. évi munkájáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke