1.i.20-1/2017 D. Zsu

2017. 05.10. - 2017. 07. 04

kifüggesztve .....

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: FM Osztály) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan,

árverést tűz ki.

Az árverés azonosító száma: FM/433-2/2016.

Az árverés ügyiratszáma: PE-06/FM1/2520-1/2017.

Az FM Osztály számlaszáma: PMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály 10023002-00302223-20000002

Az árverés helye: Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal 2370 Dabas, Szent István tér 1/B. Nagyterem

Az árverés ideje: 2017. július 04., (6. árverés) 10:00-tól folyamatosan

Adós neve: Menyhárt Ferencné

Végrehajtást kérő neve	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
NAV Pest Megyei Adóigazgatósága Végrehajtási Osztály 6.	adótartozás	6 804 717,00 Ft

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

Település	Újhartyán
Fekvés	külterület
Helyrajzi szám	02/67
Terület nagysága	759 m^2
Aranykorona értéke	1.00
Művelési ág (alrészlet szerinti bontásban)	rét

Telki szolgalom/ közérdekű használati jog/ haszonélvezeti jog/ zálogjog: -

Bejegyzett földhasználat, annak időtartama: a megkereső erre vonatkozóan nem közölt adatot.

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1., ✉ 2101 Gödöllő, Pf.: 292
Telefon: (06 28) 532 360 Fax: (06 28) 532 367
E-mail: foldmuvelesugy@pest.gov.hu
Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Az ingatlan lényeges sajátosságai: nem lakóingatlan.

Tulajdonosok neve:	**Tulajdoni hányad:**
Menyhárt Ferencné	1/1

Földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: nem lakóingatlan.

Tulajdonos neve/a földön fennálló tulajdonjognak, árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányada:	Menyhárt Ferencné 1/1
Becsérték:	26 600 Ft
Árverési előleg:	2 660 Ft
Licitdíj összege:	2 000 Ft
Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	13 300 Ft
Licitküszöb összege:	1 000 Ft

A földre az árverezhet, aki:

- előlegként a 2 660 Ft-ot legkésőbb az árverés megkezdése előtt, az FM Osztály 10023002-00302223-20000002 sz. számlájára letétbe helyezte. Az összeg letétbe helyezésének úgy kell történnie, hogy az összeg az árverés időpontját megelőzően az FM Osztály számlájára megérkezzen. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni, és

- a licitdíjat, 2 000 Ft-ot banki átutalással megfizette az árverés megkezdése előtt az FM Osztály 10023002-00302223-20000002 sz. bankszámlájára. A licitdíjat olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően az FM Osztály bankszámlájára megérkezzen. Az átutalás közlemény rovatában az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (licitdíj) fel kell tüntetni. Az átutalás tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni, és

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a fenti törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel.

A jogszabály előírásainak megfelelően az árverés kép- és hangfelvételen rögzítésre kerülhet.

A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja, feltételei: a megkereső nyilatkozata szerint bármikor.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak.

Jelen árverési hirdetmény az elkészítéstől számított 8 napon belül, a külön kézbesítési jegyzéken felsorolt jogosultak részére, kézbesítésre kerül.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 26. § (1) bekezdése alapján, a jelen árverési hirdetménnyel megkeresem a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát (2370 Dabas, Bartók B. u. 52.) annak érdekében, hogy az Inytv. 17. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott, árverés kitűzésének tényét az Újhartyán külterület 02/67 helyrajzi számú földrészlet tulajdoni lapjára jegyezze fel.

Gödöllő, 2017. május 02.

Dr. Szabó Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Czeglédi Attila
osztályvezető

Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala
153.