



Újhartyán Város Önkormányzata
Schulcz József
polgármester
2367 Újhartyán, Fő u. 21.
Tel./Fax: (29)372-133, 372-258, 372-025

Ügyiratszám: 133/2016.
Ügyintéző: Balogh Ágnes

Tárgy: Újhartyán Város településrendezési eszközök készítéséhez előzetes vélemény kérése, a 314/2012.(XI. 8.) kormányrendelet alapján.

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓ

Címzett: Lakosság, civilszervezetek
Tisztelt Címzett!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 37.§ (2)** bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy Újhartyán város elkészíteti a **településrendezési eszközeit**, azaz településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát.

A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök megalapozásához, első ütemként a Korm. rendeletben meghatározottak szerint készültek el a helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészek, azaz **megalapozó vizsgálatok és a város településfejlesztési koncepciója**.

A megalapozó vizsgálatokra, a településfejlesztési koncepció fejlesztési elképzeléseinek figyelembe vételével készülnek a község településrendezési eszközei.

A településrendezési eszközök készítésénél a **rendezés alá vont terület a város közigazgatási területe**. Újhartyán közigazgatási területén jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- Újhartyán Város Önkormányzat 114/2007. (X. 30.) számú önkormányzati határozattal elfogadott többször módosított) településszerkezeti terve,
- Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2007.(X.31.) számú rendelete a helyi építési szabályzatról.

A **rendezés célja** a településfejlesztési koncepcióban meghatározott településfejlesztési célok térbeli leképezése mellett, az építés helyi rendjének biztosítása, összhangban a jelenleg hatályos országos jogszabályi környezet előírásaival. A településrendezési eszközök elfogadása óta a jogszabályi környezet folyamatosan változik (változtak a térségi tervek: OTrT 2013. évi módosítása, Pest Megye területrendezési Terve 2011. hatályos módosítása, változott az Étv., az OTÉK, földvédelmi törvény, erdőtörvény, jogszabály-alkotási rendelet, stb.). A változáshoz szükséges igazítani a településrendezési eszközöket.

A **rendezés várható hatásaként** terv biztosítja a fejlesztési célkitűzések, a jogszabályok által megszabott keretek közötti megvalósíthatóságát, az épített és természeti környezet védelmét, valamint a helyi építési tevékenység szabályozását.

A képviselő-testület a 132/2013.(VI. 25.) számú Ö.H. határozatával döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól, mely alapján történik a lakosság, az egyházak, civil és gazdálkodó szervezetek bevonása a tervezés folyamatába.

A Kormányrendelet 37.§ (4) bekezdés a) pontjában előírtaknak megfelelően lehetősége van, hogy a készülő településrendezési eszközökre vonatkozóan, a partnerségi egyeztetésben rögzített szabályok szerint **javaslatokat, észrevételeket tegyen, véleményt nyilvánítson**.

Újhartyán, 2016. december 19.

Tisztelettel:

Schulcz József polgármester