



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI és ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
Állami Főépítési Iroda

Ügyiratszám: PED/ÁF/231-1/2013

Előzményi ügyiratszám: –

Ügyintéző: Czikora József

czikora.jozsef@pmkh.hu

Tárgy: Újhartyán, TFK készítése – **Előzetes tájékoztatás**

Melléklet: –

Hivatkozási szám: 813-2/2013

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Schulcz József polgármester részére

Újhartyán Község Önkormányzat

2367 Újhartyán

Fő u. 21.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük levelét, amelyben tárgy szerinti tervre vonatkozóan kéri előzetes tájékoztatásunkat.

Fenti levelével kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 30.§-a szerint az alábbi előzetes tájékoztatást adjuk.

A R. 30.§ (2) bekezdés ab) pontjára hivatkozva jelezzük, hogy a véleményeztetési eljárásban – mint érintett államigazgatási szerv – részt kívánunk venni, és e véleményünk kialakításához az elkészítésre kerülő teljes dokumentáció megküldését kérjük az alábbiak szerint: a vizsgálati és alátámasztó munkarészeket is maradéktalanul tartalmazó dokumentáció papír alapú és digitális formátumban egyaránt.

Az Étv. 6/A.§ (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési, vagy térségi - a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti – önkormányzati főépítész közreműködésével látja el. Felhívjuk figyelmét a fenti jogszabály maradéktalan betartására.

A koncepció készítésével, valamint az egyeztetési eljárással kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK), valamint a R.-ben foglaltakat kell figyelembe venni és alkalmazni. Ezek közül, fel kívánjuk hívni a figyelmet az egyeztetési eljárással kapcsolatos néhány jelentősebb előírásra az alábbiak szerint:

A megküldött tájékoztatóval kapcsolatos észrevételeink:

1. Levelükben jelzik, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: ITS) kidolgozását is elhatárolták. Az erre vonatkozó bejelentésüket tudomásul véve jelezzük, hogy a R. nem ír elő előzetes tájékoztatási kötetmet az ITS egyeztetési eljárása kapcsán, kérjük ezzel kapcsolatban a R. 31.§-a szerinti eljárásrend alkalmazását és betartását.
2. Előzetesen tájékoztatjuk, hogy a R. 30.§ (2) bekezdés ac) pontja szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettséget az állami főépítész tekintetében a R. 9. melléklete nem állapít meg.
3. Felhívjuk a figyelmet a R. 4.§ (1) bekezdésére, amely kimondja, hogy a településfejlesztési koncepció a „területfejlesztési koncepciók és programok, a szakpolitikai és területi koncepciók és programok, valamint a területrendezési tervek figyelembevételével kerülnek kidolgozásra”. Ennek kapcsán kérjük figyelembe venni az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. (a továbbiakban: OTvT) és a Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló, Pest Megye Önkormányzatának 5/2012. (V.10.) számú rendeletében (a továbbiakban: PMTrT) foglaltakat.
(Tájékoztatom, hogy az OTvT 2013. évi felülvizsgálata folyamatban van, amelyről az Országgyűlés várhatóan még az idei évben dönt, így az befolyással lehet a készülő koncepcióra.)

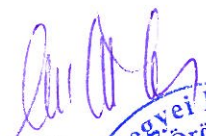
Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

4. Külön felhívjuk a figyelmet a lakosság, az érdekképviselői szervek stb. egyeztetési eljárásba történő bevonására, melyet a R. 29.§-a alapján – partnerségi egyeztetés keretében, a helyben megalkotott szabályok szerint – kell lefolytatni.
5. Az eljárás tekintetében kérjük figyelembe venni és alkalmazni a R. 30.§-ában foglaltakat. Ennek megfelelően a polgármester a koncepció tervezetét véleményeztetni R. 30.§ (5) bekezdésében foglaltak szerint.
6. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a R. 28.§ (2) bekezdése szerint a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, vagy azok módosítása, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes előírás hatályon kívül helyezése esetén.
7. A koncepció elfogadásáról és hatályba léptetéséről a R. 30.§ (8) bekezdése rendelkezik. Ezzel kapcsolatban tájékoztatjuk, hogy az elfogadott településfejlesztési koncepció, az elektronikus adathordozó mellett, hitelesített papír alapú dokumentáción történő megküldése is szükséges.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2013. november 13.

Tisztelettel:


Marsalné Kovács Judit
mb. állami főépítész

