



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Pest Megyei Igazgatóság
1134 Budapest, Váci út 45. D.
■ Telefon: 06 (1) 819-9470, Fax: 06 (1) 819-9479
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@pest.kozut.hu

Újhartyán Polgármesteri Hivatal
Schulcz József
polgármester

2367 Újhartyán
Fő utca 21.

Iktatószám: PES-1401/1/2014.

Tárgy: Közútkezelői állásfoglalás, Újhartyán
Településrendezési terv módosításával
kapcsolatban

Hivatkozási szám: 42-68/2013.

Ügyintéző: Pusztai Tünde

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozási számú megkeresésére, Újhartyán Településrendezési terv módosításával kapcsolatban az alábbi közútkezelői állásfoglalást adjuk.

Tárgyi ügy célkitűzéseivel szemben elvi **kifogást nem teszünk.**

Az érintett közútjaink védelme és a megkövetelt szolgáltatási szintek biztosítása érdekében a tervezés során az **alábbiakat kérjük figyelembe venni.**

Megjegyezzük, hogy az országos közutak külterületi jellegét továbbra is meg kívánjuk őrizni. Jelezzük, hogy az 1988. évi 1. törvény 42/A. § értelmében a **védőtávolság főutak esetében az út tengelyétől mért 100-100 m, mellékutak esetében 50-50 m.** Ezt kérjük a tervezés során figyelembe venni.

Az országos közutak külterületi jellegének biztosítása érdekében, a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségével egyetértésben kialakított gyakorlat szerint 100 méteres védőtávolság esetén az út tengelyétől számított 50 – 50 méteren belül építményt, 30 – 30 méteren belül kerítést elhelyezni nem lehet; 50 méteres védősáv esetén az építési határ az út tengelyétől mért 30 – 30 illetve 20 – 20 méter.

Fentiekre tekintettel javasoljuk mérlegelni, hogy az 1. számú terület kialakítására vonatkozóan, (a 2. változat szerint) akkor is megéri-e fejleszteni a területet, ha annak beépítését a 405. számú főút 100 – 100 m-es védőtávolsága korlátozza. A csomóponti távolságok betartása érdekében, az 1. számú fejlesztési területet, a Liebner dűlői csomópont felől lehet megközelíteni; további útcsatlakozás vagy kapubehajtó az országos közútra nem létesíthető.

Az utak külterületi jellegének megőrzése érdekében a csomópontok és útcsatlakozások kialakításánál figyelembe kell venni az e-UT 03.01.11 (ÚT 2-1.201:2008) számú Útügyi műszaki előírás, „Közutak tervezése” 3.8.1. pontjában foglaltakat. Ennek alapján a csomóponti távolság másodrendű főút esetében 650 – 900 m; mellékutak esetében 400-700 m. Amennyiben a tervezett csomóponti csatlakozások között a minimális távolság nem biztosítható, a terület megközelítését szervizúttal kell biztosítani. A jelzett Útügyi Műszaki Előírás értelmében, kérjük az 1. számú terület közelében tervezett Gip övezetek feltárásának újratervezését, mivel a 4606 jelű út 22+550 km szelvény bal oldalon tervezett csomópont és a meglévő 4606 j út – 405. sz. főúti csomópont közötti távolság maximum 110 m. Az „Ipari gazdasági területek” ilyen módon történő megközelítését, valamint a csomópont ily módon történő kialakítását Igazgatóságunk nem támogatja.

A közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény 42/A. §-a (1) bekezdése szerint: „**A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:**

a) **külterületen** a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) **belterületen** – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, valamint a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.”

A fejlesztéssel érintett területek esetén, az azok megközelítését biztosító, tervezett települési utak és az országos közutak tervezett útsatlakozásainál, a várható forgalomnövekedésnek megfelelően a meglévő közúti kapcsolatok megfelelőségét felülvizsgálni, szükség esetén helyigényét vizsgálni és tervezni szükséges (pl. 1. sz. fejlesztési területet érintően).

A Településszerkezeti terven a 4606 j. úttól délre több új beépítésre szánt övezetű (nagy részét Lke; valamint kevesebb Gksz és Vt) terület került feltüntetésre. Mivel ezen ingatlanok megközelíthetősége nem tisztázott, a csomóponti távolságok, valamint a védőtávolság (tengelytől mért 50 – 50 m) figyelembe vételével kérjük ezek feltárási lehetőségeit vizsgálni, a szükséges útsatlakozásokat tervezni és a terveken feltüntetni.

A Településszerkezeti terv több helyen jelöl „tervezett belterület határt”. Fentiek alapján, kérjük ezeket oly módon javítani, hogy a közutak védőtávolságán belülre ne kerüljenek olyan beépítésre szánt területek, amelyek feltárási biztosítása a későbbiekben nem lesz (pl. szerviz úttal) megoldható, illetve a kialakított telek mérete nem engedi meg a későbbiekben annak tényleges beépíthetőségét (pl. a 4606 j. út – és a 46109 j. út csatlakozása környezetében „tervezett Településközpont vegyes terület”; vagy a 4606 j. út melletti „tervezett Ipari gazdasági területek egy része – pl. 077/10 hrsz.-ú ingatlan”).

A 1988. évi 1. törvény 42/A. § (4) értelmében: A fent jelzett védőtávolságon belül, a közút forgalomba helyezését követően létesített építményekben a közút közelségéből eredő és a jogszabályban meghatározott környezeti hatásokból eredő károkért a közút kezelője és vagyongazdálkodója felelősséggel nem tartozik.

Abban az esetben, ha a meglévő és tervezett külterületi országos közutakhoz túl közel megtervezett beépítési határvonal okozta épületelhelyezést, aminek eredményeként a közúti forgalom káros hatása (beleértve a távlati forgalomnövekedést) semlegesítésére speciális környezetvédelmi eszközök létesítése válik szükségessé, Társaságunkat - és esetleges jogutódunkat - semmilyen reklamáció nem érheti, valamint anyagilag sem terhelheti.

Fentiek értelmében, a közúti közlekedésből eredő negatív környezeti hatások elleni védelemről az építetőknek kell gondoskodni. Ezt kérjük szem előtt tartani, a 4606 j. úttól délre tervezett Kertvárosias lakóterületek tervezése során.

A fentiek engedélyezési terv dokumentációját 3 példányban közútkezelői hozzájárulás kiadása érdekében igazgatóságunkhoz be kell nyújtani.

A tervezés során figyelembe kell venni, hogy az OTÉK 33. § (1) e). pontja szerint épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek a rendeltetésszerű használatához szükséges gépkocsi elhelyezése az OTÉK 42.§-ban előírtak szerint telken belül biztosítható.

Kérjük a Településszerkezeti terven pontosítani az M5 autópályával párhuzamosan feltüntetett „tervezett belterület határ” helyét (nem tartjuk indokoltnak az autópálya és a mellette elhelyezkedő „erdőterület” között „tervezett belterület határ” jelölését; – azt maximum a tervezett Gip övezet peremén célszerű feltüntetni).

Tájékoztatjuk, hogy **adminisztrációs hiba** miatt, a Településszerkezeti terven a **46108 jelű út** száma tévesen lett feltüntetve (46109 j.) (Tájékoztatjuk, hogy a 46108 jelű út a 4606 jelű úttól Kakucs felé megy; míg a 46109 jelű a 4606 jelűtől Hernád felé).

Korábban a településre kiadott PES-2124-2/2013. számú hozzájárulásunkban (Újhartyán, 46108 j. út – Arany János u. kereszteződés körforgalmú csomóponttá történő átépítése) foglaltakat továbbra is fenntartjuk.

Kérjük a fentiek szíves figyelembe vételét.

Budapest, 2014. március 19.


Üdvözlettel


Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Pest Megyei Igazgatóság

1134 Budapest, Váci út 45. D.

3006.


Millián Anna
megyei osztályvezető


Vincsek Tibor
megyei osztályvezető

Kapják:

1. Címzett – mailben is – hatosag@ujhartyan.hu
2. Irattár

