

## Kezelői megállapodás

### I. Szerződő felek

Amely létre jött egyrészről

**Újhartyán Község Önkormányzata** (Székhelye: Újhartyán, Fő u. 21. , Képviselésében.: Manger Henrik polgármester), a továbbiakban :**Önkormányzat**, másrészről

**UVÜ Kft.** (Székhelye : Újhartyán, Cigleher u. 1. Képviselésében.: Szakács József ügyvezető ), a továbbiakban : **Kft.**, között az alul írt napon és helyen, az alábbi tartalommal és feltételek mellett:

### II. A szerződés tárgya

1./

Az Önkormányzat tulajdonában lévő belterületi közterületen lévő csapadékvíz elvezető árok üzemeltetése, kezelése.

### III. A szerződés célja

2./

Az Önkormányzat Képviselőtestülete 71/2003 ( VII.21.) számú határozatában úgy döntött, hogy az 1./ pontban meghatározott közterületen az ingatlanok belvíz mentesítése céljából, a korábban kiépített csapadékvíz elvezető rendszert a Kft. részére kezelésre átadja.

3./

Jelen szerződés célja, az 1./ pontban írt belterületi közterületek kezelése körében a felek közötti kapcsolatok szabályozása, közös Szerződő felek jelen szerződést üzleti céljaik elérése érdekében, érdekeik kölcsönös figyelembevételével, érdekegyensúlyaik megtartása mellett kötik.

4./

Szerződő felek a kiépített csapadékvíz elvezető rendszer alatt értik az alábbiakat:

- Újhartyán Község területén található mintegy 30 km hosszúságú csapadékvíz elvezető rendszer, csatornákkal, áttereszekkel, műtárgyakkal, burkolt árokkal, folyókákkal, vágás utakkal, földárokkal, és szikkasztókkal.

## IV.

## A kezelői jog tartalma, a Kft. Kötelezettségei

5./

A Kft. közterületeket, a jelen okirat aláírásától kezdődő hatállyal, rendeltetésszerű működtetésre alkalmas állapotban kezelésre, azok üzembe helyezése után folyamatosan átveszi.

6./

Jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtázza, hogy a mai napon átvette az 1/ pontban írt közterületeket, valamennyi, engedélyezési-, és kiviteli tervdokumentációját, továbbá minden olyan egyéb műszaki leírást, dokumentációt, mely a működtetéshez szükséges.

7./

A Kft. Köteles a 4./ pontban írt közterületen lévő csapadékvíz elvezető rendszert, annak üzembe helyezése után, mint közműveket folyamatosan :

- karbantartani,
- javítani,
- felújítani
- tisztán tartani,
- szükség esetén bővíteni,
- teljes körű adminisztrációjukat ellátni.

8./

A Kft. köteles a kiépített csapadékvíz elvezető árkot folyamatosan karbantartani és tisztántartani ( Pl.: hó eltakarítás, dugulás elhárítás stb. ), a működtetés során felmerülő szakirányú feladatokat elvégezni. Köteles azok biztonságos és zavartalan működésre alkalmas állapotát folyamatosan fenntartani, a vonatkozó hatósági előírásokat maradéktalanul betartani.

A Kft. köteles a csapadékvíz elvezető árok bármilyen sérülésének vagy üzemzavarának észlelésétől haladéktalanul azok javítását megkezdeni és folyamatos munkarendben befejezni.

9./

A Kft. Az 1./ pontban írt közterülethez kapcsolódó tulajdonosoktól, bérlőitől vagy egyéb használoitól jogosult térítési díjat kérni.

A Kft. Az ingatlan tulajdonosoktól (a köztisztaságról szóló 13/2001 (XII.19.) számú Önkormányzati rendelet alapján ) bruttó 200.-Ft/hó/10 m, az Önkormányzattól bruttó 4.-Ft/hó/10 m díjat köteles szedni az üzemeltetésért. A díjat a Kft. egy összegben évi egy alkalommal szedi be, minden év október hónapában a tulajdonosoktól

A Kft. első díjbeszedési kötelezettsége 2003. október hónaptól esedékes.

10./

A kezelői jogért a Kft. külön díjat nem fizet az Önkormányzatnak.

## V.

**A szerződés megszűnése, felmondás**

11./

Jelen szerződés megszüntethető :

- a felek közös megegyezésével,
- írásbeli, indokolt rendkívüli felmondással,
- rendes felmondással.

Rendkívüli felmondás az Önkormányzat részéről:

A rendkívüli felmondás joga abban az esetben illeti meg az Önkormányzatot, ha e szerződés teljesítése során a Kft. magatartására visszavehető okból az Önkormányzatot kár éri, a szerződésben írt kötelezettségeinek nem tesz eleget, továbbá, ha a Kft. díjfizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére nem tesz eleget. A felmondási idő 15 nap.

Rendkívüli felmondás a Kft. részéről:

A rendkívüli felmondás joga abban az esetben illeti meg a Kft-t, ha az Önkormányzat, a szerződésben írt kötelezettségeinek nem tesz eleget. A felmondási idő 15 nap.

Rendes felmondás:

Jelen szerződést bármelyik fél, bármikor írásban felmondhatja. A felmondási idő három hónap.

A szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a felek kötelesek egymással elszámolni.

Szerződő felek jelen okiratot gondos tanulmányozás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg és helybenhagyólag aláírták.

Újhartyán, 2003. július 31.



Kft.

Újhartyán Községi Víznyel  
ÜZEMELTETŐ KFT.  
Újhartyán, Csigler u. 1/a.  
Adószám: 42242205-2-13