

Vállalkozói szerződés

amely létrejött egyrészről

Újhartyán Község Önkormányzata

Székhelye: 2367, Újhartyán, Fő utca 21.

adószáma: 15391236-2-13

Képviselője: **Schulcz József Polgármester**

mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másrészről

Alpine Hungária Építő Kft.

Cégjegyzékszám: 01-09-872272

székhelye: 1117, Budapest, Fehérvári út 50.-52

Levelezési címe: 1117, Budapest, Fehérvári út 50.-52

Adószáma: 13769947-2-43

statisztikai számjele: 13769947-4521-113-01

bankszámla száma: Erste Bank Hungary NyRt 116000006-00000000-20509343

Az aláírásnál képviseli (név): Heli András Területi igazgató, Bartha Sándor Gazdasági vezető együttesen

Mint **Vállalkozó** (továbbiakban Vállalkozó)

között az alábbi feltételek szerint:

1. A Vállalkozó jelen szerződés alapján vállalkozik a

Újhartyán település szilárd burkolatú, Monori utca felújítása

Út szakasz	Hossz. fm	Szél. fm	Menny.		Egységár (m3)	Összesen nettó	Összesen bruttó
Malom utca és Híd közötti szakasz	1318	~ 5					
Aszfaltburkolatok marása lerakóra szállítva			5326,1	m2	240 Ft	1 278 260 Ft	1 597 825 Ft
Tükrökészítés, Földkiemelés			98,25	m3	2 220 Ft	218 115 Ft	272 644 Ft
Ckt 20 cm			28	m3	13 500 Ft	378 000 Ft	472 500 Ft
Homokos kavics 20 cm			28	m3	4 215 Ft	118 033 Ft	147 541 Ft
Burkolatépítés, K-22 kötőréteg 7 cm + kátyúzás és AC-11 kopóréteg 2 + 5 cm			475,52	m3	51 500 Ft	24 489 280 Ft	30 611 600 Ft

Szegély építés			1610	fm	3 925 Ft	6 319 250 Ft	7 899 063 Ft
Szakasz összesen:						32 800 938 Ft	41 001 172 Ft

Összesen nettó:	32 800 938 Ft
ÁFA (25 %):	8 200 234 Ft
Összesen bruttó:	41 001 172 Ft

tárgyú építési munka teljes körű elvégzésére, amely tartalmazza még a hozzá tartozó utak mentén 1 m szélességben föld padka rendezését. Megrendelő köteles a munka átvételére, és Vállalkozónak a szerződés szerinti díj megfizetésére.

Tételes elszámolás az 4. számú melléklet szerint.

2. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a létesítmény kivitelezését a jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalommal, a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint I. osztályú minőségben teljesíti.

3. Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott építési munkák I. osztályú minőségben történt elvégzéséért Vállalkozónak

32 800 938,- Ft nettó díj
8 200 234,- Ft Áfa (25%)
41 001 172,- Ft bruttó díj

azaz: Negyvenegymillió-egyezer-százhetvenkettő forint ÁFÁ-val növelt összeg

átalány díjat fizet, a Vállalkozó által megadott bankszámlára. Az ár a szerződés tárgyát képező létesítmény tervnek megfelelő kivitelezésének díjtételeit tartalmazza.

Műszaki tartalom: az ajánlatban csatolt költségvetés szerint.

Késedelmi kötbér mértéke: 500.000.-Ft/nap

A kötbér vetítési alapja a Vállalkozót megillető és a Megrendelő által fizetendő teljes ellenszolgáltatás nettó értéke.

Szavatossági időtartam:

Jogszabály szerint

Jótállási időtartam:

Az ajánlattevő ajánlata szerint 12 hónap

Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontja szerinti, ingatlanhoz kapcsolódó szolgáltatásnak minősül, továbbá, hogy mindketten Magyarországon nyilvántartásba vett adóalanyok és jogállásuk alapján nem mentesülnek az általános forgalmi adó megfizetése alól. Ennek megfelelően a projekt megvalósításáért Vállalkozó részére járó nettó díjhoz kapcsolódó általános forgalmi adót a nyilatkozat alapján meghatározható fél fizeti meg.

Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó **1 végszámla** benyújtására jogosult.

4. A kivitelezés kezdése: **2010. április 01.**
befejezési határideje: **2010. április 30.**

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult a szerződésben megállapított határidő előtt is teljesíteni.

5. Megrendelő képviselője: **Dormány Zoltán ügyintéző**
Lauter Attila műszaki ellenőr

Telefonszám: 06-29-372-133.

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Kormos László

Telefonszám: 06-1-666-7505

Faxszám: 06-1-666-7510

6. Vállalkozó előzetes értesítése mellett Megrendelő köteles a munkaterület átadásának időpontjáig a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozónak rendelkezésre bocsátani, közművek nyomvonalát írásban meghatározni.

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az olyan, közművekben keletkezett kárért, mely a tervdokumentációban, vagy a munkaterület átadásakor nem, vagy nem pontosan került megjelölésre, kártérítési felelősséggel tartozik.

Megrendelő **2010 április 01.** napján bocsátja a munkaterületet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadását a felek az építési naplóban rögzítik.

A munkavégzés kezdete: **2010 április 01.**

7. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X.31.) Korm. rendelettel összhangban köteles építési naplót vezetni. Megrendelő vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, 10 naponként pedig köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és az ajánlatnak megfelelően történik-e.

Megrendelő vagy megbízottja az észrevételeit köteles az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.

Ha a kivitelezés során olyan részek, szerkezeti elemek, tartozékok, stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve a megbízottját értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor, illetve az ellenőrzés meddig lehetséges. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újbóli munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.

8. Jelen szerződésben nem rögzített, a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében műszakilag szükségessé vált, a tervdokumentációban nem szereplő el nem hárítható pótmunkákat a kivitelezés során felek építési naplóban rögzítik, és pótmunkaként veszik számításba.

Vállalkozó a Megrendelővel történt előzetes egyeztetést követően a megrendelt pótmunkákat szerződésmódosítás alapján végzi el. A Vállalkozó a szerződésben kikötött díjon felül az elvégzett pótmunkák ellenértékét felszámolja.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidő meghosszabbodik legalább három egymást követő esős nap esetén az esős napok számával, nem számolva az első két napot. Felek megállapodnak abban, hogy esős napnak számít minden olyan nap, amikor az adott munkaterületen 24 óra alatt 50 mm csapadék esik.

10. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a teljesítési határidő meghosszabbodik azzal az időtartammal, amíg a Megrendelő a munkaterület átadásával késedelembe van, illetőleg amennyiben a Megrendelő pótmunkát rendel meg, úgy az annak elvégzéséhez szükséges időtartammal.

11. Megrendelő kijelenti, hogy szerződés mellékletét képező költségvetés az érvényes hatósági engedélyekkel összhangban áll. Megrendelő az építési engedélyt, s az egyéb szükséges engedélyeket a szerződés visszaigazolásakor, de legkésőbb a munkaterület átadásáig megküldi. Ha a munkára építési engedély nem szükséges, Megrendelő nyilatkozni köteles erre vonatkozóan. A szükséges engedélyek hiányában Vállalkozó kizárólag a Megrendelő felelősségére kezdi el a munkavégzést.

13. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott építési munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése.

14. Vállalkozó az elvégzett munkára 1 év jótállást vállal. Vállalkozó a jótállási időszakra a szerződéses ár 5%-a erejéig jótállási biztosítékot nyújt bankgarancia formájában.

15. Vállalkozó 3 példány számlát köteles a műszaki ellenőr részére a teljesítés igazolás kiállítását követően átadni, a műszaki ellenőr, pedig ezt követően 1 példány igazolt számlát 3 napon belül köteles visszaadni a Vállalkozónak. Megrendelő az igazolt számla összegét a számla kiállítását követő **31 napon** belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó által a kiállított számlán feltüntetett számlájára.

16. Vállalkozó tudomásul veszi és magára kötelezően elfogadja, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163. §-nak megfelelően számláját a teljesítésigazolási jegyzőkönyv kiállításának dátumától számított 15 napon belül kiállítja és Megrendelőnek megküldi. A nem a jogszabálynak megfelelően, késedelmesen benyújtott számla miatt a Megrendelőnél jelentkező bármilyen jogkövetkezményért, okozott kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

17. A számlák abban az időpontban tekinthetők kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő bankja a Vállalkozó számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli. Felek megállapodnak abban, hogy az elkészült építmény tulajdonjoga mindaddig, amíg megrendelő a benyújtott számlákat ki nem egyenlíti vállalkozót illeti, s ha megrendelő számlák kiegyenlítésével 30 napot meghaladóan késik vállalkozót költségei felszámolása mellett megilleti a tulajdonát képező anyagok, berendezések, építmények elvitelének joga, minden további intézkedés nélkül. A számlák késedelmes igazolása, vagy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 301. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

18. Megrendelő kijelenti, a szerződéses díj kiegyenlítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik, és a benyújtott számla kiegyenlítésének pénzügyi akadályja nincs.

19. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összehatártól függően kikötik a Dabasi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Újhartyán, 2009. november . 17.

Megrendelő

Fővállalkozó

Újhartyán Község Önkormányzata részéről

Alpine Hungária Építő Kft részéről

.....
Schulcz József
polgármester

.....
BarthaSándor és Heli András
gazdasági vezető, területi ig.