

**Feigl és Társa Végrehajtó Iroda**

Feigl Gáborné önálló bírósági végrehajtó

cím: 2370 Dabas, Bartók B. u. 46/A. II/20.

levélcím: 2370 Dabas, Pf.:3.

telefon / fax: 06-29-361-119 / 06-29-361-210

felfogadás: Kedd 8.30-15.00

Helyi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Újhartyán	
Érk.:	2011 SZEPT 28
Szám:	726-9/2011
Mell.:	Üh: 2

végrehajtói ügyszám: 0416.V.2629/2010/90

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Polgármesteri Hivatal
2367 Újhartyán**Ingtalanárverési hirdetemény elektronikus árverési eljárásban**

A(z) Dr. Szilágyi Gyöngyi bíróság által 54015/Ü/70024/2010/5 szám alatt kiállított végrehajtható okirat alapján Skill Pénzügyi és Tanácsadó Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: _____) Radóczy János adós (címe: 2367 Újhartyán, Diófa u. 26.) elleni, Kölcsönszerződés címén fennálló 771 121 Ft és járulékai iránti végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (ingatlan tulajdoni hányadra) az árverést kitűzöm. Az árverés lefolytatásának szabályait a Vht.146-156.§. tartalmazzák, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Elektronikus ajánlattétel helye: **www.mbvk.hu/arveres.**Elektronikus ajánlattétel időtartama: 2011.09.23 - 2011.12.02 12 óra 00 percig.Személyes ajánlattétel helye: 2300 Ráckeve, Rafás köz 1.Személyes ajánlattétel ideje: 2011.12.05 -n 11 óra 00 perc.

Megtekintés helye: 2367 Újhartyán, külter..

Megtekintés ideje: bármikor.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:tulajdoni lap száma: Újhartyán, helyrajzi száma: 011/28település neve: 2367 Újhartyán, utca és házszám: _____ingatlan fekvése: külterület, művelési ág: erdőingatlan területnagysága: 9410 négyzetméter, ingatlan jogi jellege: önálló tulajdonú ingatlan

épület alapterülete: _____, épület fő rendeltetés szerinti jellege: _____

az árverési vevő tulajdonjogát a következő jogok terhelik: hasznélvezeti jog**az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:**ak értéke: 4.71Az adóst megillető tulajdoni hányad: 1/1Az ingatlan kikiáltási ára: 470 000 Ft, árverési előleg: 47 000 Ft.Licitküszöb: 9 400 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: 10103867-59915600-02001004 (Budapest Bank Zrt.).

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van.

A kikiáltási ár a becsérték 50%-ának megfelelő összegre szállítható le.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben legkésőbb a személyes ajánlattétel kezdetéig a jelen hirdeteményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - szintén ezen időpontig a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelentő(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy az ingatlan árverésére nem kerül sor.

Megkeresem a

_____ **Dabasi Városi** Bíróságot,
_____ **Újhartyán** Polgármesteri Hivatalt,
_____ **Dabasi Körzeti** Földhivatalt,

hogy a túldoldali árverési hirdeteményt a hirdetőtábláján függeszse ki, valamint az árverés kitűzését jegyezze be az ingatlan nyilvántartásba. A Vht.145.§.(2)-ben foglaltak szerint a hirdeteményt a személyes ajánlattétel idejét megelőzően legalább 15 napon át, és legalább a személyes ajánlattétel idejét megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdeteményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az a személyes ajánlattétel napját megelőzően hozzám megérkezzen.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő az