

**Feigl és Társa Végrehajtó Iroda**

Feigl Gáborné önálló bírósági végrehajtó

cim: 2370 Dabas, Bartók B. u. 46/A. II/20.

levélcím: 2370 Dabas, Pf.:3.

telefon / fax: 06-29-361-119 / 06-29-361-210

felfogadás: Kedd 8.30-15.00

Helyi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Újhartyán

Érk.: 2011. Szeptember 28.

Szám: 726-8/2011

Mell.: Üi: 21

végrehajtói ügyszám: 0416.V.2629/2010/89

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Polgármesteri Hivatal  
2367 Újhartyán

## Ingatlanárverési hirdetés elektronikus árverési eljárásban

A(z) Dr. Szilágyi Gyöngyi bíróság által 54015/Ü/70024/2010/5 szám alatt kiállított végrehajtható okirat alapján Skill Pénzügyi és Tanácsadó Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: \_\_\_\_\_) Radóczy János adós (címe: 2367 Újhartyán, Diófa u. 26.) elleni, Kölcsönszerződés címén fennálló 771 121 Ft és járulékai iránti végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (ingatlan tulajdoni hányadra) az árverést kitűzöm. Az árverés lefolytatásának szabályait a Vht.146-156.§. tartalmazzák, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Elektronikus ajánlattétel helye: [www.mbvk.hu/arveres](http://www.mbvk.hu/arveres).Elektronikus ajánlattétel időtartama: 2011.09.23 - 2011.12.02 12 óra 00 percig.Személyes ajánlattétel helye: 2300 Ráckeve, Rafás köz 1.Személyes ajánlattétel ideje: 2011.12.05 -n 11 óra 00 perc.

Megtekintés helye: 2367 Újhartyán, külter..

Megtekintés ideje: bármikor.

## Az ingatlan nyilvántartási adatai:

tulajdoni lap száma: Újhartyán, helyrajzi száma: 033/59település neve: 2367 Újhartyán, utca és házszám: \_\_\_\_\_,ingatlan fekvése: külterület, művelési ág: rét,ingatlan területnagysága: 1.2865 négyzetméter, ingatlan jogi jellege: egyéb,

épület alapterülete: \_\_\_\_\_, épület fő rendeltetés szerinti jellege: \_\_\_\_\_,

az árverési vevő tulajdonjogát a következő jogok terhelik: haszonélvezeti jog, közérdekű használati jog.

## az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

a) rét, 659 m<sup>2</sup>, ak ért.: 0.57 b) szántó 1.2206 m<sup>2</sup>, ak ért.: 11.18Az adóst megillető tulajdoni hányad: 1/1Az ingatlan kikiáltási ára: 380 000 Ft, árverési előleg: 38 000 Ft.Licitktszöb: 7 600 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: 10103867-59915600-02001004 (Budapest Bank Zrt.).

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van.

A kikiáltási ár a becsérték 50%-ának megfelelő összegre szállítható le.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben legkésőbb a személyes ajánlattétel kezdetéig a jelen hirdetésen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - szintén ezen időpontig a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy az ingatlan árverésére nem kerül sor.

Megkeresem a

Dabasi Városi Bíróságot,

Újhartyán Polgármesteri Hivatalt,

Dabasi Körzeti Földhivatalt,

hogy a túlórali árverési hirdetményt a hirdetőtábláján függessze ki, valamint az árverés kitűzését jegyezze be az ingatlan nyilvántartásba. A Vht.145.§.(2)-ben foglaltak szerint a hirdetményt a személyes ajánlattétel idejét megelőzően legalább 15 napon át, és legalább a személyes ajánlattétel idejét megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az a személyes ajánlattétel napját megelőzően hozzám megérkezzen.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő az