

**Feigl és Társa Végrehajtó Iroda**

Feigl Gáborné önálló bírósági végrehajtó

cím: 2370 Dabas, Bartók B. u. 46/A. II/20.

levélcím: 2370 Dabas, Pf.:3.

telefon / fax: 06-29-361-119 / 06-29-361-210

felfogadás: Kedd 8.30-15.00

Helyi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Újhartyán	
Érk.:	2011 SZEPT 28.
Szám:	726-7/2011
Mell.:	Üi: 2

végrehajtói ügyszám: 0416.V.2479/2010/34

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



Polgármesteri Hivatal

2367 Újhartyán, Fő u. 21.

**Ingtalanárverési hirdetés elektronikus árverési eljárásban**

A(z) Dabasi Városi Bíróság bíróság által 1404-10VH1781/2010 szám alatt kiállított végrehajtható okirat alapján OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 3424292/45006) Kaldenecker József adós (címe: 2367 Újhartyán, Diófa u. 4.) elleni, kölcsöntartozás címén fennálló 169 913 Ft és járulékai iránti végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (ingatlan tulajdoni hányadra) az árverést kítűzöm. Az árverés lefolytatásának szabályait a Vht.146-156.§. tartalmazza, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Elektronikus ajánlattétel helye: [www.mbvk.hu/arveres](http://www.mbvk.hu/arveres).Elektronikus ajánlattétel időtartama: 2011.09.23 - 2011.12.02 12 óra 00 percig.Személyes ajánlattétel helye: 2300 Ráckeve, Rafás köz 1.Személyes ajánlattétel ideje: 2011.12.05 -n 11 óra 00 perc.

Megtekintés helye: 2367 Újhartyán, Diófa u. 4..

Megtekintés ideje: egyeztetett időpontban.

**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**tulajdoni lap száma: Újhartyán, helyrajzi száma: 749település neve: 2367 Újhartyán, utca és házszám: Diófa u. 4.,ingatlan fekvése: belterület, művelési ág: \_\_\_\_\_,ingatlan területnagysága: 1079 négyzetméter, ingatlan jogi jellege: egyéb,épület alapterülete: 80 négyzetméter, épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház,az árverési vevő tulajdonjogát a következő jogok terhelik: hasznélvezeti jog.**az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:**

**2 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba. Az épület földszintes, alapozása téglá, falazat vályog+sárfal. Életkora 60 év, állapota közepes. Közművesítettség: villany.**

Az adóst megillető tulajdoni hányad: 1/6

Az ingatlan lakottan kerül árverésre, így az árverési vevő birtokjogát a következő személyek birtokjoga korlátozza:

Az ingatlan kikiáltási ára lakottan: 840 000 Ft, árverési előleg: 84 000 Ft.Licitkűszöb: 16 800 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: 10103867-59915600-02001004 (Budapest Bank Zrt.).

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van.

A kikiáltási ár a becsérték 70%-ának megfelelő összegre szállítható le.

Felhívom az adóst, hogy a megtekintés időpontjában tartózkodjék az ingatlanban, ellenszegülése, vagy távolmaradása esetén rendőrség és lakatos segédletével folytatom le az eljárást, melynek minden költsége az adóst terheli.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben legkésőbb a személyes ajánlattétel kezdetéig a jelen hirdetésen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - szintén ezen időpontig a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy az ingatlan árverésére nem kerül sor.

további végrehajtást kérő(k) / cím

köv.jogcím / hiv.szám

tőke.köv.

ügyszám

1. CREDIGEN Bank Zrt

kölcsöntartozás

135 684

0416.V.1023/2007

1036 Budapest, Fényes Adolf u. 6-8.