

FELHÍVÁS ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSÁRA

Polgármesteri Hivatal Jegyzője!

Újhartyán

Tisztelt Cím!

Tulajdonomat képezik az alábbi ingatlanok:

- **a, Újhartyán külterületi 28/10 helyrajzi számon és tulajdoni lapon nyilvántartott rét** megjelölésű, 7057 négyzetméter területű 9.32 Ak. értékű ingatlan 1/1 arányban.
- **b, Újhartyán külterületi 33/59 helyrajzi számon és tulajdoni lapon nyilvántartott rét, szántó** megjelölésű, 12865 négyzetméter területű 11.75 Ak. értékű ingatlan 1/1 arányban.
- A fenti ingatlanok tulajdoni illetőségét el kívánom idegeníteni, melyre *Telepóczi Pál újhartyáni* lakostól a következő ajánlatot kaptam:

1. Az ajánlattevő a tulajdoni illetőségeim együttes vételáraként 900.000 Ft-os ajánlatot tett / a.) 300.000 Ft,- b.) 600.000 Ft.-/.
2. A vételár kiegyenlítését egy összegben, a szerződés aláírásával egyidejű megfizetésével vállalja.
3. A birtokba lépés napjául a szerződés aláírásának napját jelöltük meg.
4. Az ingatlanokat csak együttesen, tehermentesen kívánom átruházni.

Az ajánlattevő Telepóczi Pál egyben helyben lakó **szomszéd**.

Nyilatkozom, hogy nincs olyan személy, aki más jogszabályban meghatározott elővásárlási joggal rendelkezik.

Kérem, hogy az **1994. évi LV. törvény** 10. § (1) bekezdése alapján elővásárlási jog gyakorlására jelen felhívást hirdetményi úton kifüggeszteni és elektronikus nyilvántartásba venni szíveskedjék.

Amennyiben jelen értesitésem kézhezvételétől számított 15 napon belül meghatalmazott jogi képviselőmnek (dr. Szabó Attila 2374 Dabas Pf. 17.) írásbeli elfogadó nyilatkozatot nem küld, vagy a hirdetményre senki nem jelentkezik, az itt ismertetett feltételek mellett a szerződést megkötöm. Elfogadó nyilatkozata esetében a szerződést – a felhívásom 2. pontjában foglalt módon – 5 munkanapon belül meg kívánom kötni. Az értesítéseket kérem jogi képviselőm részére postázni.

Kelt: Dabas, 2011. október 21.

Tisztelettel: **Radóczy János**
tulajdonos

Képviseletében :


dr. Szabó Attila ügyvéd