

Katona Csaba
Önálló Bírósági Végrehajtó



1042 Budapest, Kemény Gusztáv u. 6. I/9.
1327 Budapest, Pf.: 38.
Telefon: 06(1)431-03-94, fax:06(1)431-03-95

végrehajtói ügyszám: **264.V.787/05/122**
Félfogadás: Szerda 9-12, 13-16

R



RL 1325 006 588 872 2

ÁRVERÉSI HÍRDETMÉNY
ingatlanárverésről

Újhartyán Község Polgármesteri Hivatala
Újhartyán
Fő utca 21.
2367

Magyar Telekom Nyrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: **VH-67619/21375277**), **Vincze Gyula** adós elleni végrehajtási ügyében a végrehajtás alá vont ingatlanra árverést tűzök ki.
A végrehajtást a(z) **Budapesti XVIII.és XIX. Ker. Bíróság** a(z) **VH.2568/2005** szám alatt rendelte el **számlatartozás** címen fennálló **175 440 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

végrehajtást kérő adós	főkövetelés	jogcim	hivatkozási szám	vh ügyszám
BHP-9 Pénzügyi Szolg. Zrt. Vincze Gyula	39 558-Ft 264 V.875/07	Lakossági bankszámla hitelkeret szerződés		15.P.XVIII.21696/2006/13

Az ingatlan címe: 2367 Újhartyán, Fő út 49.
Az ingatlan nyilvántartási adatai: 267 helyrajzi számú ingatlan 14/105 része
Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 1140m2 beltrületen 80m2 lakóház. 4 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba.
Az ingatlan becsértéke lakottan: 560 000 Ft
Az ingatlan lakott állapotban kerül árverésre.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 70%-ának megfelelő összegig szállítható le.

Az árverési előleg összege: 56 000 Ft.
Az ingatlan megtekintésének időpontja: bármikor
Az árverés helye: 1042 Budapest Kemény Gusztáv utca 6 I. 9.
Az árverés időpontja: 2012.01.17 10:00-kor

Az árverés lefolytatására a Vht. 146-156.§ -ban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

A végrehajtó letéti számlájának száma: **10103173-47175800-02000000**

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított **15 napon belül** végrehajtási kifogást terjeszthet elő a végrehajtónál a **Bp. XVIII-XIX. Ker. Bíróság-nak** címezve.

Budapest, 2011.10.17



Katona Zsolt Csaba
Önálló Bírósági Végrehajtó Helyettes

2011 OKT 28. - 2012. 01. 12.

Kifüggesztve

végrehajtói ügyszám: **264.V.787/05/122**

Félfogadás: Szerda 9-12, 13-16

KIVONAT
a Vht ingatlanárverésre vonatkozó szabályairól

- 123.§** (1) Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevő lehet.
(2) Az ügyben eljáró végrehajtó, a végrehajtó alkalmazottja, a végrehajtói iroda tagja és alkalmazottja, továbbá ezek közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont) és élettársa, valamint a végrehajtást fogantató bíróság állományába tartozó személy és az adós az árverésen sem személyesen, sem megbízottja vagy képviselője útján nem árvevő lehet, és az ingóságot árvevővel közvetve sem szerezheti meg.
- 146.§** (1) Ingatlanra az árvevő, aki előlegként az ingatlan becsértékének 10%-át legkésőbb az árverési ajánlatának megtétele előtt a végrehajtónál letétbe helyezte. Az előleg letétbe helyezése átutalással is történhet, az előleg összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a végrehajtói letéti számlára. A letétbe helyező az utóbbi esetben akkor árvevő lehet, ha az átutalásról szóló terhelési értesítőt legkésőbb az árverési ajánlatának megtétele előtt a végrehajtónak bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.
(2) Akinek az ingatlanszerzése engedélyhez van kötve, az árvevő előtt igazolni köteles, hogy az engedélyt megkapta.
- 148.§** (1) Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba.
(2) Az árverési vevőn kívüli többi árvevőnek az előleget az árverés befejezése után azonnal vissza kell adni, illetőleg visszautalásáról intézkedni kell.
- 149.§** (1) Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árveréstől - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Elektronikus úton tett vételi ajánlat esetében a vételár megfizetésének határideje - jogorvoslat előterjesztését kivéve - az árverési jegyzőkönyv aláírását követő napon kezdődik.
(2) A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.
(3) A vételár előleggel csökkentett összege után az esedékesség napjától a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot kell fizetni, amely a végrehajtás során befolyt összeget növeli.
- 150.§** (1) Ha az árverési vevőnek az adóssal szemben olyan követelése van, amelyre vonatkozólag a végrehajtási jog az elárvevő ingatlanra be van jegyezve az ingatlan-nyilvántartásba, az árverési vevő visszatarthatja az árverési vételárat, illetőleg azt a részét, amely a követelésének a kielégítéséhez szükséges.
(2) Ha az árverési vevőnek az (1) bekezdésben említett követelését a vételár felosztásakor nem lehet kielégíteni, az árverési vevő köteles a vételárat, illetőleg visszatartott részét, továbbá a Polgári Törvénykönyv szerint a szerződéses kapcsolatokban járó - az árverést követő 15. naptól esedékes - kamatot a végrehajtó felhívásától számított 15 napon belül befizetni a végrehajtói letéti számlára.
- 151.§** (1) Az árverési vevő megállapodhat a jelzálogos hitelezővel, hogy a jelzálogjog - amennyiben a vételárból a jelzálogos hitelező kielégítéshez jutna - az ingatlanon továbbra is fennmarad.
(2) Ha az árverési vevő a végrehajtónál a megállapodást igazolta, visszatarthatja a vételárat, illetőleg azt a részét, amely a jelzálogos hitelező követelésének kielégítéséhez szükséges.
(3) Ha a jelzálogos hitelező követelését a vételár felosztásakor nem lehet kielégíteni, a 150. § (2) bekezdése szerint kell eljárni.


ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI
VÉGREHAJTÓ HELYETTES


Budapest, 2011.10.17

Katona Zsolt Csaba
Önálló Bíróági Végrehajtó Helyettes

Katona Csaba
Önálló Bírósági Végrehajtó



1042 Budapest, Kemény Gusztáv u. 6. I/9.
1327 Budapest, Pf.: 38.
Telefon: 06(1)431-03-94, fax:06(1)431-03-95

végrehajtói ügyszám: **264.V.787/05/122**
Félfogadás: Szerda 9-12, 13-16

R



RL 1325 006 588 871 9

ÁRVERÉSI HÍRDETMÉNY
ingatlanárverésről

Újhartyán Község Polg. Hiv. jegyzője
Újhartyán
Fő utca 21.
2367

Magyar Telekom Nyrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: **VH-67619/21375277**), **Vincze Gyula** adós elleni végrehajtási ügyében a végrehajtás alá vont ingatlanra árverést tűzök ki. A végrehajtást a(z) **Budapesti XVIII.és XIX. Ker. Bíróság** a(z) **VH.2568/2005** szám alatt rendelte el számlatartozás címen fennálló **175 440 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

végrehajtást kérő adós	főkövetelés	jogcím	hivatkozási szám	vh ügyszám
BHP-9 Pénzügyi Szolg. Zrt. Vincze Gyula	39 558-Ft. 264.V.875/07	Lakossági bankszámla hitelkeret szerződés		15.P.XVIII.21696/2006/13

Az ingatlan címe: 2367 Újhartyán, Fő út 49.
Az ingatlan nyilvántartási adatai: 267 helyrajzi számú ingatlan 14/105 része
Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 1140m2 beltrületen 80m2 lakóház. 4 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba.
Az ingatlan becsértéke lakottan: 560 000 Ft
Az ingatlan lakott állapotban kerül árverésre.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 70%-ának megfelelő összegig szállítható le.

Az árverési előleg összege: 56 000 Ft.
Az ingatlan megtekintésének időpontja: bármikor
Az árverés helye: 1042 Budapest Kemény Gusztáv utca 6 I. 9.
Az árverés időpontja: 2012.01.17 10:00-kor

Az árverés lefolytatására a Vht. 146-156.§ -ban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

A végrehajtó letéti számlájának száma: **10103173-47175800-02000000**

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított **15 napon belül** végrehajtási kifogást terjeszthet elő a végrehajtónál a **Bp. XVIII-XIX. Ker. Bíróság-nak** címezve.

Budapest, 2011.10.17


ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI
VÉGREHAJTÓ HELYETTES
Katona Zsolt Csaba
Önálló Bírósági Végrehajtó Helyettes

Kifüggesztve
2011 OKT 28. - 2012. 01. 12.

végrehajtói ügyszám: **264.V.787/05/122**

Félfogadás: Szerda 9-12, 13-16

KIVONAT
a Vht ingatlanárverésre vonatkozó szabályairól

- 123.§** (1) Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevhet.
(2) Az ügyben eljáró végrehajtó, a végrehajtó alkalmazottja, a végrehajtói iroda tagja és alkalmazottja, továbbá ezek közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont) és élettársa, valamint a végrehajtást fogantatosító bíróság állományába tartozó személy és az adós az árverésen sem személyesen, sem megbízottja vagy képviselője útján nem árvevhet, és az ingóságot árvevettetéssel közvetve sem szerezheti meg.
- 146.§** (1) Ingatlanra az árvevhet, aki előlegként az ingatlan becsértékének 10%-át legkésőbb az árverési ajánlatának megtétele előtt a végrehajtónál letétbe helyezte. Az előleg letétbe helyezése átutalással is történhet, az előleg összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a végrehajtói letéti számlára. A letétbe helyező az utóbbi esetben akkor árvevhet, ha az átutalásról szóló terhelési értesítőt legkésőbb az árverési ajánlatának megtétele előtt a végrehajtónak bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.
(2) Akinek az ingatlanszerzése engedélyhez van kötve, az árvevése előtt igazolni köteles, hogy az engedélyt megkapta.
- 148.§** (1) Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba.
(2) Az árverési vevőn kívüli többi árvevőnek az előleget az árverés befejezése után azonnal vissza kell adni, illetőleg visszautalásáról intézkedni kell.
- 149.§** (1) Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árveréstől - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Elektronikus úton tett vételi ajánlat esetében a vételár megfizetésének határideje - jogorvoslat előterjesztését kivéve - az árverési jegyzőkönyv aláírását követő napon kezdődik.
(2) A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.
(3) A vételár előleggel csökkentett összege után az esedékesség napjától a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot kell fizetni, amely a végrehajtás során befolyt összeget növeli.
- 150.§** (1) Ha az árverési vevőnek az adóssal szemben olyan követelése van, amelyre vonatkozólag a végrehajtási jog az elárvevett ingatlanra be van jegyezve az ingatlan-nyilvántartásba, az árverési vevő visszatarthatja az árverési vételárat, illetőleg azt a részét, amely a követelésének a kielégítéséhez szükséges.
(2) Ha az árverési vevőnek az (1) bekezdésben említett követelését a vételár felosztásakor nem lehet kielégíteni, az árverési vevő köteles a vételárat, illetőleg visszatartott részét, továbbá a Polgári Törvénykönyv szerint a szerződéses kapcsolatokban járó - az árverést követő 15. naptól esedékes - kamatot a végrehajtó felhívásától számított 15 napon belül befizetni a végrehajtói letéti számlára.
- 151.§** (1) Az árverési vevő megállapodhat a jelzálogos hitelezővel, hogy a jelzálogjog - amennyiben a vételárból a jelzálogos hitelező kielégítéséhez jutna - az ingatlanon továbbra is fennmarad.
(2) Ha az árverési vevő a végrehajtónál a megállapodást igazolta, visszatarthatja a vételárat, illetőleg azt a részét, amely a jelzálogos hitelező követelésének kielégítéséhez szükséges.
(3) Ha a jelzálogos hitelező követelését a vételár felosztásakor nem lehet kielégíteni, a 150. § (2) bekezdése szerint kell eljárni.

Budapest, 2011.10.17


ONÁLLÓ BÍRÓSÁGI
VÉGREHAJTÓ HELYETTES
Katona Zolt Csaba
Önálló Bírósági Végrehajtó Helyettes

