

**Feigl és Társa Végrehajtó Iroda**

Feigl Gáborné önálló bírósági végrehajtó

cím: 2370 Dabas, Bartók B. u. 46/A. II/20.
 levélcím: 2370 Dabas, Pf.:3.
 telefon / fax: 06-29-361-119 / 06-29-361-210
 felfogadás: Kedd 8.30-15.00

Helyi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Újhartyán	
Érk.: 2011. 07. 20.	
Szám: 416-2 / 2011	
Mell.:	Üi.: 2

végrehajtói ügyszám: 0416.V.848/2009/59

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



Polgármesteri Hivatal

2367 Újhartyán, Fő u. 21.

Ingtalanárverési hirdetmény elektronikus árverési eljárásban

A(z) Dabasi Városi Bíróság bíróság által 1404-10.Vh.507/2009 szám alatt kiállított végrehajtható okirat alapján Euro-Penta Kft. "f. A." végrehajtást kérő (hivatkozási száma: _____) Anderkó Ildikó adós (címe: 2367 Újhartyán, Pilisi út 39.) elleni, Áru ellenértéke címén fennálló 337 352 Ft és járulékai iránti végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (ingatlan tulajdoni hányadra) az árverést kintűzöm. Az árverés lefolytatásának szabályait a Vht.146-156.§. tartalmazzák, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Elektronikus ajánlattétel helye: www.mbvk.hu/arveres.Elektronikus ajánlattétel időtartama: 2011.07.13 - 2011.09.30 12 óra 00 percig.Személyes ajánlattétel helye: 2300 Ráckeve, Rafás köz 1.Személyes ajánlattétel ideje: 2011.10.03 -n 08 óra 00 perc.

Megtekintés helye: 2367 Újhartyán, Deák Ferenc u.25..

Megtekintés ideje: egyeztetett időpontban.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:tulajdoni lap száma: Újhartyán, helyrajzi száma: 72/2település neve: 2367 Újhartyán, utca és házzám: Deák Ferenc u.25.,ingatlan fekvése: belterület, művelési ág: _____,ingatlan területnagysága: 787 négyzetméter, ingatlan jogi jellege: önálló tulajdonú ingatlan,épület alapterülete: 80 négyzetméter, épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház,

az árverési vevő tulajdonjogát a következő jogok terhelik: _____

az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:**Alapozása beton, falazata vályog, tetőzete cserép.Közművei: víz, gáz, villany, szennyvíz. Állapota közepes.**Az adóst megillető tulajdoni hányad: 1/2.

Az ingatlan lakottan kerül árverésre, így az árverési vevő birtokjogát a következő személyek birtokjoga korlátozza: _____.

Az ingatlan kikiáltási ára lakottan: 2 050 000 Ft, árverési előleg: 205 000 Ft.Licitküszöb: 41 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: 10103867-59915600-02001004 (Budapest Bank Zrt.).

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van.

A kikiáltási ár a becsérték 70%-ának megfelelő összegre szállítható le.

Felhívom az adóst, hogy a megtekintés időpontjában tartózkodjék az ingatlanban, ellenszegülése, vagy távolmaradása esetén rendőrség és lakatos segédletével folytatom le **az eljárást**, melynek minden költsége az adóst terheli.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben legkésőbb a személyes ajánlattétel kezdetéig a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - szintén ezen időpontig a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy az ingatlan árverésére nem kerül sor.

<u>további végrehajtást kérő(k) / cím</u>	<u>köv.jogcím / hív.szám</u>	<u>tőke.köv.</u>	<u>ügyszám</u>
1. MKB Bank Zrt. 1056 Budapest, Váci u. 38.	Tartozás /CHF/ 39969/2006	6 641 993	0416.V.1563/2010
2. APEH 1054 Budapest, Széchenyi u.2.	8559068948		