

Lakásfenntartási támogatás

Lakásfenntartási támogatás adható annak a családnak vagy egyedül élő személynek, aki Újhartyán Község területén a helyi rendeletben meghatározott lakásnagyságot meg nem haladó lakásban, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségben lakik.

Az Önkormányzat lakásfenntartási támogatást nyújt

- a szociális törvényben meghatározott feltételek szerinti jogosultnak /normatív lakásfenntartási támogatás/,
- adósságkezelési támogatásban részesülő személynek,
- az e rendeletben meghatározott feltételek szerinti jogosultnak /helyi lakásfenntartási támogatás/.

A helyi lakásfenntartási támogatás

- Az Önkormányzat a helyi lakásfenntartási támogatást
 - a) ellátások kiegészítéseként
 - aa) a normatív lakásfenntartási támogatás kiegészítéseként, és
 - ab) az adósságkezelési szolgáltatásban részesülő személy támogatása kiegészítéseként, és
 - c) önálló ellátásként nyújtja.
- Az önálló ellátásként nyújtott helyi lakásfenntartási támogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásban az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, feltéve, hogy a lakásfenntartás elismert havi költsége a háztartás havi összjövedelmének 30 %-át meghaladja.
- Az önálló ellátásként nyújtott helyi lakásfenntartási támogatásnál figyelembe vehető költségek és a költségek igazolásának módja:
 - a) a lakbér, illetve az albérleti díj, a költségek igazolása a lakásbérleti, illetve albérleti szerződéssel történik,
 - b) a lakás célú pénzügyi kölcsön törlesztő részlete, melyet a pénzügyi igazolásával kell tanúsítani,
 - c) a közüzemi díjak - a településen közüzemi szolgáltatást végző szervek által kiállított közüzemi számlákkal kell igazolni
 - d) egyedi fűtésű lakások esetén a fűtés költségei - a háztartási tüzelőanyagot forgalmazó által kiállított számlával kell igazolni.
- Helyi lakásfenntartási támogatást 6 hónapra kell megállapítani, melyet a szociális bizottság állapít meg.
- A lakásfenntartási támogatás iránti kérelemnek a támogatást kérő nyilatkozatát
 - a) a lakásban tartózkodásának jogcíméről,
 - b) a kérelmezővel közös háztartásban élők számáról, valamint
 - c) annak a lakásnak a nagyságáról, amelyre tekintettel a támogatást igényli,
 - d) arról, hogy háztartásában előrefizetős gáz- vagy áramfogyasztást mérő készülék került felszerelésre.
- A lakásfenntartási támogatás megállapításához
 - a) a háztartás tagjainak jövedelmére vonatkozó, az önkormányzat rendeletében meghatározott jövedelemnyilatkozat, jövedelemigazolás, továbbá
 - b) a lakás nagyságának hitelt érdemlő módon történő igazolásaszükséges.

Kérelem benyújtása:

A kérelmek folyamatosan benyújthatók; elbírálásuk negyedéveként, a negyedévet követő hó 15 napjáig történik meg.

- Ha a lakásfenntartási támogatás megállapítására természetbeni juttatásként kerül sor, akkor a folyósítás a szolgáltató részére történik. Ebben az esetben a jogosultságot megállapító határozatban arról is rendelkezni kell, hogy a támogatást mely lakásfenntartási kiadáshoz, kiadásokhoz nyújtják.

Összege

●Jogosultság esetén a lakásfenntartási támogatás mértéke a kérelmező személy , illetve család havi nettó jövedelmének 30% -át (egyedül álló esetén 25%-át) meghaladó- a lakásfenntartási költségekre fordítandó összeg, minimum 2.500.-Ft legfeljebb azonban havi 4.500. Ft. Az egy négyzetméterre jutó elismert költség összege: 425.- Ft.

A kérelemhez szükséges dokumentumok:

- személyi igazolvány, lakcím igazolvány,
- kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelméről szóló igazolások,
- minden más egyéb jövedelemről nyilatkozat,
- a lakásfenntartási kiadásokat igazoló, a naptári év első hat havi vagy második hat havi fogyasztásról szóló közüzemi igazolások (víz, villany, gáz, pénzügyi tartozás, szemétszállítási díj, közös költség, albérleti szerződés),
- lakás alapterületét hitelesen igazoló bizonylatok (tulajdoni lap, adásvételi szerződés, használatba vételi engedély).

Az eljárás jogi alapja:

- 1993. évi III. tv. a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról,
- A Képviselő- testület A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 9/2009. (VI.04) sz. rendeletének 14-18 §-ai.
- 2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól