

**ÚJHARTYÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**3/1994. (IV. 7.) sz. rendelete**  
**Újhartyán Község Önkormányzata vagyonáról**

A képviselőtestület - az 1990. évi LXV. tv. 79. § 80. § bekezdése, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik... feladata - és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 138. § (1) bek. j. pontja felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja.

**Az önkormányzati vagyon funkciója**

**1. §**

Az önkormányzat vagyona ingatlan tulajdonaiból, ingó vagyontárgyaiból és vagyoni értékű jogaiból áll. Az önkormányzati vagyon elsődleges funkciója az önkormányzat illetékességi területén az önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, a település fejlődése, a lakossági szolgáltatások színvonalának emelése.

**Az önkormányzat vagyona**

**2. §**

- (1) Újhartyán Község Önkormányzatának vagyona különösen : a tulajdonában lévő
  - a. ingatlanokból,
  - b. közművekből,
  - c. ingóságokból,
  - d. pénzvagyomból,
  - e. értékpapírokból,
  - f. üzletrészekből,
  - g. az önkormányzatot megillető egyéb vagyoni értékű jogokból áll.
- (2) Újhartyán Község Önkormányzatának törzsvagyona a forgalomképesség szempontjából
  - a. forgalomképtelen törzsvagyon (1. sz. melléklet)
  - b. korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (2. sz. melléklet)
- (3) A jogilag vitás, vagy valamilyen oknál fogva jogilag rendezetlen állapotú vagyon felsorolását a rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
- (4) Az önkormányzati törzsvagyonnak a 2. § (2) bekezdésében megállapított tárgyait az önkormányzat egyéb vagyontárgyaitól elkülönítetten kell nyilvántartani és az éves zárszámadáshoz tartozó vagyonmérlegben elkülönítetten kell kimutatni. Ezen vagyoni kör nyilvántartási feladatainak megszervezéséről és folyamatos ellátásáról a jegyző köteles gondoskodni.

- (5) A körülmények változása, valamint új adatok, tények, információk felmerülése esetén az önkormányzat képviselőtestülete vagyontárgyait bármikor átminősítheti.
- (6) E rendelet nem rendelkezik az önkormányzati tulajdonú lakásokról. Erről az önkormányzat képviselőtestülete külön rendeletet alkot.

**Az önkormányzati vagyon kezelése, hasznosítása  
Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja**

**3. §**

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alapvető célja, az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatának magas szintű, eredményes ellátása. Ezen felül fontos cél az önkormányzat vagyonának értékben történő gyarapítása.
- (2) A hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.
- (3) A rendelet alkalmazásában hasznosítás különösen
- a. az egyes vagyontárgyak elidegenítése,
  - b. bérbe, használatba vagy haszonbérbe adása,
  - c. a vagyon hasznainak átengedése,
  - d. a vagyon biztositékul adása, vagy más módon történő megterhelése,
  - e. a tulajdonjog felhagyása...

**Az önkormányzati vagyon hasznosításának lehetőségei**

**4. §**

- a. önálló vállalkozás
- b. gazdasági társaságban való részvétel (Bt kültagként, KFT, Rt, vegyes vállalat)
- c. tulajdonjog átruházás
- d. lízing
- e. bérbeadás
- f. használatba adás
- g. haszonbérlet
- h. haszonkölcsön
- i. koncesszióba adás
- j. közérdekű kötelezettség vállalás
- k. alapítvány létrehozása, ill. alapítványhoz való csatlakozás

**Az önkormányzat vagyonának hasznosítására**

## **vonatkozó általános szabályok**

### **5. §**

- (1) Az önkormányzat vagyonának kezelői a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat költségvetési szervei (intézményei). A továbbiakban együtt vagyonkezelő szervezet.
- (2) A vagyonkezelő szervezet jogosult a rendeletben foglalt korlátozásokkal:
  - a. a kezelésben lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak, szedésére, birtokvédelmére,
  - b. a közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyak határozott időre - max: 3 év - történő bérbeadására, egyéb hasznosítására.
- (3) A hasznosításból származó bevételt a vagyonkezelő szervezet saját feladatainak ellátására, színvonalának javítására fordíthatja.
- (4) A hasznosítás a vagyonkezelő szervezet feladatainak ellátását nem korlátozhatja, nem veszélyeztetheti, a vagyon állagát nem ronthatja.
- (5) A közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyakat határozatlan időre bérbe adni és egyéb módon hasznosítani csak a képviselőtestület előzetes engedélyével lehet.
- (6) A vagyonkezelő szervezetek kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával felújításával kapcsolatos feladatokat ellátni.
- (7) A vagyonkezeléssel megbízott szervek vezetői a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében kötelesek számot adni.
- (8) A polgármester és a jegyző a vagyonkezeléssel megbízott szervek vezetőit vagyonkezelési feladataik ellátásáról rendszeresen (munkaterv, munkaprogram keretében) külön is beszámoltathatják.

### **Az önkormányzat ingatlanvagyonával való rendelkezési jogok, feladat- és hatáskörök**

### **6. §**

- (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitele, valamint azzal közérdekű kötelezettségvállalása a képviselőtestület kizárólagos hatáskörébe tartozik. A tulajdonjog megterhelése vagy korlátozása szintén a képviselőtestület hatásköre.
- (2) Ezen vagyontárgyakkal az első bekezdés szerinti rendelkezés a képviselőtestület egyedi

határozata alapján történhet.

- (3) Az első bekezdéssel kapcsolatos képviselőtestületi döntést a Polgármesteri Hivatal jegyzője készíti elő a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság véleményezésével a polgármester terjeszti a testület elé.
- (4) Az első bekezdésben megjelölt ingatlanok tekintetében az ott fel nem sorolt egyéb tulajdonosi jognyilatkozatok (társtulajdonosi elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, összevonas) kérdésében a településfejlesztési bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság véleményének figyelembevételével a polgármester jogosult határozni.
- (5) a. A vagyontárgyak egyéb hasznosításának előkészítése a Polgármesteri Hivatal jegyzőjének a feladata,
- b. A Polgármesteri Hivatal használatában lévő vagyontárgyak tekintetében a bérleti szerződés, ill. használati megállapodás megkötésére a polgármester, ellenjegyzésére a jegyző jogosult. A megkötött jogügyletekről a képviselőtestület a soronkövetkező ülésen tájékoztatni kell.
- c. Az egy éves vagy azt meghaladó időtartamú bérbeadáshoz a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, 3 éves, vagy azt meghaladó és a határozatlan időtartamú bérbeadáshoz a képviselőtestület előzetes hozzájárulása szükséges.
- (6) a. Az önkormányzat oktatási, művelődési, kulturális, egészségügyi intézményei - az intézményvezetők útján - annak a törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolhatják, amely e rendelet hatálybalépésének napján is a használatukban van. Az intézmények a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a gazdálkodás megfelelő szabályai szerint kezelni és gyarapítani.
- b. Az egy évnél rövidebb időtartamú és 50.000,- Ft alatti bérleti szerződés, használati megállapodás megkötésére az intézményvezető jogosult. Ezen felül az (5) bekezdés b. és c. pontjában foglaltakat kell érvényesíteni, az intézmények használatában lévő vagyontárgyak tekintetében is.
- c. Ha egy vagyontárgyhoz kapcsolódó intézményi funkció megszűnik, a vagyon további hasznosításáról a képviselőtestület dönt.
- (7) A forgalomképtelen kategóriába sorolt tárgyakat, csak közterület-foglalással lehet hasznosítani, melynek lebonyolítása a Polgármesteri Hivatal feladata, engedélyezése a jegyző hatásköre a községben alkalmazható közterület-használati díjjakról szóló 8/1991. (XI.4.) Ök. sz. rendelet alkalmazásával.
- (8) Az önkormányzat nem vehet részt olyan vállalkozásban, amelyben felelőssége meghaladja vagyoni hozzájárulása mértékét. Az önkormányzati törzsvagyon hitelfelvétel vagy kötvény-

kibocsátás fedezetéül nem használható fel.

### **Az önkormányzat ingó vagyonának hasznosítása**

#### **7. §**

- (1) Az önkormányzat ingó vagyontárgyainak a rendeltetésszerű használatot meghaladó mértékű, az alapfeladat sérelme nélküli, indokolt bérbeadása a használó vagyonkezelő szerv hatáskörébe tartozik. A hasznosítás bevétele a használó vagyonkezelő szervet illeti meg.
- (2) A vagyonkezelő szervek a használatukban lévő ingóságokat, valamint pénzvagyont gazdasági társaságba és alapítványba nem vihetik be. Ez minden vagyonkezelő szerv esetében a képviselőtestület hatáskörébe tartozik
- (3) A vagyonkezelő szervek használatában lévő eszközök értékesítése vagy selejtezése évi egy-szeri végrehajtással 20.000,- Ft értékhatárig a polgármester illetve az intézményvezetők hatáskörébe tartozik, ezen felüli érték esetén Pénzügyi Bizottság előzetes hozzájárulását kell kérni. A hozzájárulást annak megtagadása esetén a képviselőtestület pótolhatja.
- (4) Amennyiben az ingó vagyontárgy átszervezés, vagy feladatváltás miatt a használó vagyonkezelő szervnél feleslegessé válik, annak további hasznosítását a polgármester határozza meg, végrehajtásáról az önkormányzat hivatala gondoskodik. A hasznosításból származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

### **A társasági jog hatálya alá tartozó vállalkozások, az azokban való részvétel illetve képviselet**

#### **8. §**

- (1) Önálló vállalkozás, valamint gazdasági társaságba történő belépés lehetőségéről, szükségességéről, az ezzel kapcsolatos megkeresésekről, ajánlatokról, előzetes tárgyalásokról a polgármester folyamatosan tájékoztatja a döntésre jogosult képviselőtestületet.
- (2) Az önkormányzat érdekeltségébe tartozó gazdasági társaság közgyűlésére ill. taggyűlésére szavazati jogú, képviseletet ellátó személy kijelölése a képviselőtestület feladata.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt feladat ellátására a képviselőtestület külső személyt illetve szervezetet is felkérhet.

**Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes, illetve forgalomképtelen  
vagyonának átminősítési, valamint korlátozottan forgalomképes  
vagyonának hasznosítási folyamata**

**9. §**

- (1) A polgármester gondoskodik a vagyontárgyak átminősítése, ill. hasznosítása előtt a célszerűségi, valamint a pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat elvégzéséről. (A feladat körülhatárolása, a feltételek számbavétele, hosszú távú jövedelmezőség - rövidtávú haszon vizsgálata, megfelelő hasznosítási forma kiválasztása, a vállalkozás résztvevőinek számbavétele, tőke-értékelés, hozammutatók, megtérülési mutatók, összehasonlító elemzések elvégzése.)
- (2) A polgármester a vizsgálatok eredményét a tárgy szerint illetékes bizottság elé terjeszti, amely bizottság javaslata alapján a képviselőtestület dönt és meghatározza a végrehajtás módját is.

**Értelmező rendelkezések**

**10. §**

E rendelet alkalmazásában:

- (1) **vagyon:** az ingatlan, az ingó, a vagyoni értékű jog.
- (2) **ingatlan:** a föld, a földdel alkotórészi kapcsolatban álló minden dolog.
- (3) **ingó:** a földdel alkotórészi kapcsolatban nem álló mindennemű dolog.
- (4) **vagyoni értékű jog:** minden anyagi előnyt biztosító jog, mint pl: használati jog, haszonélvezeti jog, kezelői jog, szolgalmi jog, koncessziós jog.
- (5) **önkormányzat illetékességi területe:** az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt bel- és külterületet magába foglaló térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.
- (6) **forgalomképtelen törzsvagyon:** helyi közutak és műtárgyaik, a terek és parkok, valamint minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet törvény vagy az önkormányzat forgalomképtelennek nyilvánít.
- (7) **korlátozottan forgalomképes törzsvagyon:** közművek, intézmények középületek, továbbá az önkormányzat által meghatározott ingatlanok és ingók.
- (8) **forgalomképes (vállalkozói) vagyon:** minden ami nem tartozik a forgalomképtelen vagyontárgyak körébe és amelyet törvény vagy a képviselőtestület rendelete a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köréből kivon és forgalomképesé nyilvánít.
- összetevő elemei:**

- dolgok és ezek rendelkezései (dologi jogok),
- vagyoni értékű jogok,
- tulajdonosi jogosítványok, a dolgok és tevékenységek hasznai,
- egyéb vagyon, pl. értékpapírok, részvények, üzletrészek, kötvények, váltók, bankbetétek, számlapénzek, alapítványok

(9) **önkormányzat intézménye:** az önkormányzat költségvetéséből fenntartott, az önkormányzat által biztosított közszolgáltatást nyújtó szerv.

## **Záró rendelkezések**

### **11. §**

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. A rendelkezései nem érintik a hatálybalépése előtt megkötött jogügyletek, szerződések érvényességét. Rendelkezései a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Újhartyán, 1994. április 7.

Nagyné dr. Szabó Ágnes sk.  
jegyző

Manger Henrik sk.  
polgármester

Záradék:

Ezen rendelet a helyben szokásos módon kihirdetésre került.