

ÜZEMELTETŐI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Újhartyán Község Önkormányzata**
2367. Újhartyán, Fő u. 21.
Képviselésében: Manger Henrik polgármester,
továbbiakban: tulajdonos

Másrészről: **Újhartyáni Községi Vízmű Üzemeltető Kft**
2367. Újhartyán, Cigleher u. 1/a
Képviselésében: Szakács József ügyvezető
továbbiakban: üzemeltető

között az alábbiak szerint:

1.) A szerződés tárgya

Újhartyán Község Önkormányzata megbízza a tulajdonában lévő, az Önkormányzat törzsvagyona képező – ivóvízmű és hálózatának illetve csatornamű és hálózatának – üzemeltetési feladatok kizárólagos elvégzésével az UVÜ Kft-t.

Az üzemeltetői teendőket az 1995. évi LVII. Tv. és a 38/1995.(IV.05.) sz. Kormányrendelet szabályozza.

Az üzemeltetendő ivóvíz-és csatornamű és tartozékai műszaki leírásai, alapidokumentációi (adott időpontban meglévő hosszúságával, gépészeti berendezéseivel, tartozékaival, azok értékadataival meghatározott létesítmények listái) jelen szerződés keretében átadásra kerülnek.

2.) A szerződés időtartama:

A szerződés kezdete: 2002. 08. 01.

A szerződés határozatlan időtartamra jött létre.

3.) A szerződő felek jogai és kötelezettségei:

A tulajdonos jogai:

3.1. A tulajdonos bármikor betekinthez az üzemeltető által üzemeltetett 1.) pont szerinti rendszerre vonatkozó üzemeltetési dokumentációkba és nyilvántartásokba.

3.2. Kifogást emelhet az üzemeltetés minőségét érintő konkrét ügyekben.

A tulajdonos kötelezettségei:

3.3. Tekintettel arra a tényre, hogy az üzemeltető társaság többségi tulajdonosa az Önkormányzat, a tulajdonos vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező műtárgyakon végzendő bővítések, fejlesztések fedezetére szükség szerint átmenetileg forrást biztosít előzetes megállapodás alapján.

3.4 A tulajdonos jogosult a víz-és csatornadíjak megállapítására.

Az üzemeltető jogosult:

3.5. Az üzemeltető jogosult a fogyasztókkal való kapcsolattartásra és szerződéskötésre.

3.6. A szerződés tárgyát képező műtárgyak rendeltetésszerű használatára.

Azon karbantartást meghaladó változtatást csak a tulajdonos hozzájárulásával végezhet.

Utólagos rákötést csak a tulajdonos, vagy a rákötést igénylők költségére végezhet.

3.15. Természetes személy ingatlanulajdonosnak vagy egyéb jogcímen használónak rácsatlakozást az üzemeltető CSAK a Polgármesteri Hivatal által kiadott olyan értelmű igazolás alapján teljesíthet, miszerint a leendő fogyasztó a Polgármesteri Hivatal részére befizetendő hozzájárulást megfizette.

3.16. A Ptk. 685.§ c.) pontja szerint gazdálkodó szervezet ingatlanulajdonosnak vagy egyéb jogcímen használónak rácsatlakozást az üzemeltető – összhangban a 38/1955. (IV.05.) sz. Kormányrendelettel – CSAK a víziközmű fejlesztési hozzájárulás részére történő megfizetését követően teljesíthet.

4.) Egyebek:

4.1. A felek a szükségessé váló fejlesztések, kapacitás bővítése tartalmában és a szükséges pénzügyi fedezet mértékében az esedékességet megelőző év november 30-ig egyeztetnek, a szerződést szükség szerint új tartalommal módosítják.

Ha ezen időpontig módosítási igénnyel egyik fél sem lép fel, jelen szerződés változatlan tartalommal a következő évre külön intézkedés nélkül érvényes.

4.2. A szerződés s felek közös megegyezésével bármikor módosítható.

4.3 A felek jogvita esetén a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

4.4. A szerződésben rögzítettek végrehajtása során joghatályos nyilatkozattételre jogosultak:

Tulajdonos részéről : Újhartyán Község Önkormányzatának Képviselő testülete megbízásából a polgármester.

Üzemeltető részéről: a KFT érvényes Társasági Szerződése szerinti ügyvezető.

4.5. Egyéb, itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Tv. és annak végrehajtására kiadott rendeletek és utasítások az irányadóak.

Újhartyán, 2002. 08. 01.

Tulajdonos részéről:


.....
Újhartyán Község Polgármestere

Üzemeltető részéről:

Újhartyán Községi Vízmű
ÜZEMELTETŐ KFT
Újhartyán, Cigleher u. 1/a.
Adószám: 12242205-2-13

.....
ÚVÜ Kft ügyvezetője

ÜZEMELTETŐI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Mely létrejött egyrészről : **Újhartyán Község Önkormányzata**
2367. Újhartyán, Fő u. 21., mint tulajdonos,
Másrészről: **Újhartyán Községi Vízmű Üzemeltető Kft (ÚVÜ Kft)**
2367. Újhartyán, Cigleher u. 1/a, mint üzemeltető között
az alábbiak szerint:

- 1.) Szerződő felek között 2002. 08. 01-én Üzemeltetői Szerződés jött létre az Újhartyán Község Önkormányzatának tulajdonában lévő ivóvízmű és hálózatának illetve csatornamű és hálózatának ÚVÜ Kft által történő üzemeltetésére.
- 2.) Felek közös megállapodás alapján 2005. 01. 01.-i hatállyal a szerződés 3.15 pontját módosítják úgy, hogy az üzemeltető ÚVÜ Kft jogosult a természetes személy ingatlan tulajdonostól vagy az egyéb jogcímen természetes személy használatól a víz- és csatorna fejlesztési hozzájárulást beszedni és annak fejében biztosítani a rácsatlakozást a közműhálózatra.


A vízhálózatra beszedett fejlesztési hozzájárulás az 1992. évi LXXIV. Törvény 8.§. (2) bekezdés alapján 25% ÁFA köteles szolgáltatás a lakosság részére is.

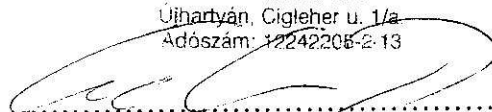
A szennyvíz hálózati fejlesztési hozzájárulás a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény 56.§. (3) bekezdése alapján lakosságtól beszedett összege ÁFA mentes.

A gazdálkodó szervezetek a 38/1995. (IV.05.) sz. Kormányrendelet alapján továbbra is az üzemeltető ÚVÜ Kft-nek nyújtják be a közműre csatlakozási igényüket és fizetik meg a közműfejlesztési hozzájárulást.

- 3.) A szerződés egyéb pontjai változatlan formában érvényesek.

Újhartyán, 2004. 11. 25.


.....
Újhartyán Község Önkormányzata
Képviselője


.....
Újhartyán Községi Vízmű Üzemeltető Kft
ügyvezetője

Újhartyán Községi Vízmű
ÜZEMELTETŐ KFT
Újhartyán, Cigleher u. 1/a
Adószám: 12242206-2-13

Üzemeltetői szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Újhartyán Község Önkormányzata (2367 Újhartyán, Fő u. 21. Képviselőtársaságában: Schulcz József polgármester) mint tulajdonos (Továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről

Újhartyáni Községi Vízmű Üzemeltető és Ország Középe Ipari Park Kft. (2367 Újhartyán, Cigleher u. 1/a. Képviselőtársaságában: Szakács József ügyvezető) mint üzemeltető (Továbbiakban: Üzemeltető)

között a mai napon az alábbiak szerint:

- 1.) A Felek rögzítik, hogy egymás között 2002. 08. 01-én határozatlan idejű üzemeltetői szerződés jött létre a ivóvízmű és hálózatának illetve a csatornamű és hálózatának üzemeltetési feladatai ellátására.
- 2.) A Felek az 1. pontban rögzített szerződés összes pontját érvényesnek tartják azzal a módosítással, hogy az üzemeltetőnél névváltozás történt egyesülés miatt, így a jelen szerződésben rögzített Újhartyáni Községi Vízmű Üzemeltető és Ország Középe Ipari Park Kft. név a helyes üzemeltetői megjelölés.
- 3.) A szerződés nem szabályozott kérdésekben a PTK ide vonatkozó rendelkezései az irányadók. Vitás esetben a felek a Dabas Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Újhartyán, 2011. március 28.

UVÜ - OKIP KFT. ④

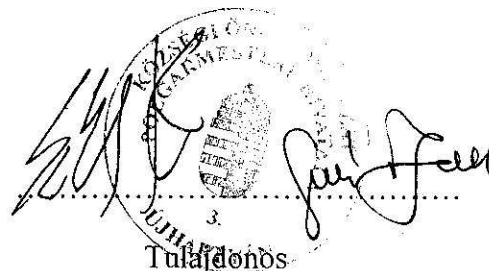
Újhartyán, Cigleher u. 1/a

Adószám: 12242205-2-13

Cgj.sz.: 13-03-074804

65500068-11004730

Üzemeltető



Tulajdonos