

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről a **Kakucs Községi Önkormányzat** (2366 Kakucs, Fő út 20., képviseli Szalay István polgármester) és az **Újhartyán Községi Önkormányzat** (2367 Újhartyán, Fő u. 21., képviseli Schulcz József polgármester), mint tulajdonosok, illetve üzemeltetésbe adók, másrészről a **Szennyvízkezelő Kft.** (Cg. 134-09-119218, 2366 Kakucs, Fő út 20., képviseli Kálvin János ügyvezető), mint üzemeltető között, a két község törzsvagyonát és egyenlő arányú közös tulajdonát képező szennyvíztisztító mű (szennyvíztelep) létesítmény üzemeltetésbe adás útján történő működtetésére.

1./ A felek előljáróban rögzítik, hogy az üzemeltetésbe adó önkormányzatok egyenlő arányú osztatlan közös tulajdonát és egyben törzsvagyonát képezi a kakucsi 0112/2 hrsz-ú földrészleten lévő szennyvíztisztító mű. Az üzemeltetésbe adó önkormányzatok - a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. alapján az üzemeltető üzemeltetésébe adják a törzsvagyonukba tartozó fenti szennyvíztisztító művet/rendszert üzemeltetés céljából 2008. május 01.-től kezdődően határozatlan időre. A felek rögzítik továbbá, hogy az üzemeltető gazdasági társaság a két község közös egyenlő arányú közös tulajdonát képező korlátolt felelősségű társaság, kizárólagosan önkormányzati tulajdonban van, ennek folytán jogosult a szerződés tárgyát képező vízi közmű üzemeltetésére.

2./ Az üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező szennyvíztisztító létesítményekre és berendezésekre, melyek jelen szerződés létrejöttékor a üzemeltetésbe adók tulajdonában vannak és a közös tulajdonú, természetben Kakucs 0112/2 hrsz-ú földrészleten lévő szennyvíztisztító telep természetes és jogi alkotórészei és tartozékai.

3./ Az üzemeltetésbe adók vállalják, hogy jelen szerződés érvényességi ideje alatt létesülő, önkormányzati tulajdonú képező, 2. pont szerint minősülő vízi közműveket is üzemeltető használatába/üzemeltetésébe adják e szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

4./ Az üzemeltetésbe adók a szerződés tárgyát képező vízi közművek vagyoneleltárát első ízben a jelen szerződés létrejöttét követő 60 napon belül, a fejlesztések révén később megvalósuló létesítményekre vonatkozóan pedig folyamatosan - minden év szeptember 30-ig – az üzemeltető rendelkezésére bocsátják. Szükség esetén a vagyoneleltár elkészítésében az üzemeltető szakmailag közreműködik.

5./ Az üzemeltető a szerződés időtartama alatt jogosult az önkormányzati törzsvagyonba tartozó - 1./ - 3./ pont szerint meghatározott – vízi közművek birtoklására, használatára és hasznainak szedésére, és terhelik az ezzel kapcsolatos kötelezettségek.

6./ Az üzemeltető a üzemeltetésbe vett vízi közmű vagyont semmilyen módon nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, zálogba nem adhatja. A használati jog nem idegeníthető el és más gazdasági társaságba nem vihető be apportként.

7./ A szerződés bármely okból történő megszűnésekor az üzemeltetőt terheli az üzemeltetés tárgyát képező vízi közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadása (birtokba adása) a jogviszony megszűnését követő 30 napon belül, amely esetben

az üzemeltető nem felelős a természetes elhasználódásból, illetve amortizációból adódó fizikai és erkölcsi értékcsökkenésért, illetve elhasználódásért.

8./ Az üzemeltetésbe adók kijelentik, hogy a 2./ pontban meghatározott vagyontárgyakkal kapcsolatosan - harmadik személlyel szembeni - kártalanítási, megtérítési és egyéb kötelezettségek nem terhelik, illetve ilyenről tudomásuk nincs, a szennyvíz tisztító mű per-, teher- és igénymentes.

9./ Az előző pontban jelzett kört meghaladó, a szerződés időpontját megelőzően fennállott kötelezettségekért üzemeltetésbe adók teljes megtérítési kötelezettséggel tartoznak.

10./ Az üzemeltető a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyak használatáért üzemeltetésbe adóknak éves használati/üzemeltetési díjat fizet. Ennek jelenlegi összege évi Forint (+ÁFA), ami elsőként a esztendőre értendő. A használati díj összegét, felek évente, a megelőző esztendő november 30-ig felülvizsgálják, s annak esetleges módosításáról megállapodnak. Az üzemeltetési díj a tulajdonos önkormányzatokat, mint üzemeltetésbe adókat egymás között egyenlő arányban illeti meg.

11./ Az üzemeltető az üzemeltetési díjat minden tárgy fél évet követő második hónap 20. napjáig, a realizált szolgáltatási díjbevételek megfelelően egyenlíti ki, utalja át üzemeltetésbe adóknak.

12./ Az üzemeltetésbe adók az üzemeltetési díj ellenében, külön térítés nélkül biztosítják - jelen szerződés tárgyát nem képező, de a üzemeltetésbe adott vagyontárgyak működése során szükséges tevékenységek végzéséhez nélkülözhetetlen - tulajdonukban lévő földterületek, utak, műtárgyak használatát. Egyben kijelentik, hogy a 2./ pont alatti vagyontárgyak létesítése során, azok működtetéséhez szükséges szolgalmak alapításáról gondoskodtak, ennek elmulasztásából származó esetleges következményekért üzemeltetőt felelősség nem terheli.

13./ Az üzemeltető köteles a részére - jelen szerződéssel - üzemeltetésbe adott vagyontárgyak állagát megővni, azok rendeltetésszerű használatát biztosítani, azokat a jó gazda gondosságával kezelni.

14./ A jelen szerződés időtartama alatt a üzemeltetésbe adott vagyontárgyak esetleges elpusztulásából vagy megrongálódásából eredő károkért az üzemeltető a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.

15./ A vagyontárgyak üzemeltetése/használatára során harmadik személynek okozott károkért az üzemeltető felel a polgári jog általános szabályai szerint, ezen esetekre megfelelő biztosítást köt.

16./ A vagyontárgyakban keletkezett esetleges lopáskárt az adott évi felújítási, fenntartási keret terhére a üzemeltetésbe adók pótolják.

17./ Az üzemeltető kötelezettséget vállal, hogy a üzemeltetésbe vett vízi közművek rendeltetésszerű működtetésével biztosítja az abba bekapcsolt fogyasztók szennyvizeinek elvezetését és tisztítását, mint közüzemi szolgáltatást, a községi vezetékes szennyvíz elvezető rendszerek üzemeltetőivel a szennyvíz befogadására és tisztítására/ártalmatlanítására szerződést köt .



18./ Az üzemeltető kijelenti, hogy a üzemeltetésbe adott vízi közművek működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges személyi, tárgyi, szakmai és egyéb feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a vízi közművek üzemeltetési követelményeire vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

19./ Az üzemeltető a vízjogi üzemeltetési engedélyben és a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a vízi közművek üzemeltetését, fenntartását, a hibák elhárítását, gondoskodik:

- a bekapcsolt fogyasztók szennyvizeinek folyamatos befogadásáról és azok tisztításáról,
- a létesítmények karbantartásáról, az üzemzavarok elhárításáról,
- a szolgáltatási díjak beszedéséről,
- a használati díj terhére, erre vonatkozó külön megállapodás alapján, a rekonstrukciós és felújítási munkák elvégzéséről,
- a vízi közművek fejlesztésére vonatkozó javaslat készítéséről.

20./ Az üzemeltető jogosult az általa végzett szolgáltatás ellenértékéért az azt igénybevevőktől (a községi kommunális szennyvizek beszállítóitól) szolgáltatási díjat szedni. A megállapított szolgáltatási díjak beszedéséhez jogi eszközök igénybevételére is jogosult.

21./ A felek az üzemeltetésbe adó önkormányzatok erre vonatkozó döntése alapján megállapodnak abban, hogy szolgáltatási díjként az üzemeltetőre megállapított társasági szintű díj kerüljön alkalmazásra, amelynek mértéke 2008. évben 120.-Ft/m³. Tudomásul veszik, hogy a díjat az érvényes árszabályozás szerint erre jogosult önkormányzatok állapítja meg. Amennyiben az üzemeltetésbe adó önkormányzatok képviselő-testülete, az üzemeltetőre megállapított társasági szintű díjtól eltérően annál kisebb díjat állapít meg, a két díjtétel közötti különbséget befizetését a üzemeltetésbe adó érintett önkormányzat magára vállalja.

22./ Az üzemeltető köteles a szükséges éves értéknövelő felújításokra és rekonstrukciókra - megfelelő indoklással - javaslatot készíteni, a tárgyévet megelőző év november hó 30-ig - üzemeltetésbe adók részére. A javasolt munkálatokat közösen egyeztetik, és döntenek az elvégzendő feladatokról.

23./ Az üzemeltetésbe adók jogosultak a üzemeltetésbe adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból jogosultak – elsősorban a társaság felügyelő bizottsága útján - betekinteni üzemeltetőnél lévő – a jelen szerződés tárgyával összefüggő - műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

24./ Az üzemeltetésbe adók, a beruházásukban készülő fejlesztés esetén, előzetes egyeztetést folytatnak üzemeltetővel, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.

25./ A kivitelezési munkák átvétele után az elkészült létesítményeket üzemeltetésbe adók üzemeltetésbe adják az üzemeltetőnek, ennek tényét megfelelően dokumentálják. Amennyiben



a létesítmény a terveknek, jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelel, üzemeltető nem tagadhatja meg az üzemeltetést.

A üzemeltető ez esetben jogosult az érvényes jogi szabályoknak megfelelően eljárni, - üzemeltetésbe adót megillető módon - a vállalkozókkal, illetve szállítókkal szemben. (Pl. garancia, szavatosság)

26./ A felek a jelen szerződést határozatlan időre kötik. A szerződés felmondása csak az adott év december 31. napjára vonatkozóan, azt megelőző legalább 6 hónappal írásban lehetséges (**rendes felmondás**). **Rendkívüli**, azonnali hatályú felmondásnak van helye a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. és végrehajtási rendeletei, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Kakucs, 2008. május 05.


KAKUCS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
képv.: Szalay István polgármester


ÚJHARTYÁN KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
képv.: Schulcz József polgármester

ÜZEMELTETÉSBE ADÓK


SZENNYVÍZKEZELŐ KFT.

képv.: Kálvin János ügyvezető

ÜZEMELTETŐ

Ellenjegyezte: