ELŐTERJESZTÉS

Újhartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. április 24-i ülésére

6. napirendhez

Tárgy: házszámozásról és a házszám, valamint a helyrajzi szám megjelölésének módjáról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Göndörné Frajka Gabriella jegyző

Előkészítő: Göndörné Frajka Gabriella jegyző

Szavazás módja: minősített többség

Tisztelt Képviselő Testület!

Az újhartyáni Magyar Posta Zrt. azzal a kéréssel fordult Újhartyán Község Önkormányzatához, hogy szíves közreműködésünket kérje a József Attila és a Cigleher utcákban házszámok feltüntetésében. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) szóló Korm. rendelet 40.§ (6) bekezdése szerint az épület házszámának feltüntetése helyi önkormányzati rendelet szerint történik, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdése alapján „A képviselő-testület a törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, továbbá törvény felhatalmazása alapján, annak végrehajtására önkormányzati rendeletet alkot.”
Újhartyán Község Önkormányzata jelenleg nem rendelkezik a házszámozás és a házszám, valamint a helyrajzi szám megjelölésének módját szabályozó helyi rendelettel.

Ez alapján kérem Tisztelt Képviselő- testületet, hogy döntsön a rendelet elfogadásáról!

Újhartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…../2012. (…….) önkormányzati rendelete

a **házszámozásról és a házszám, valamint a helyrajzi szám megjelölésének módjáról**

Újhartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „a Magyarország Alaptörvénye „ 32. cikk. (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1.§ A rendelet célja a házszámozás, és a házszám-megjelölés szabályainak megállapítása a község működéséhez szükséges helyszíni tájékozódási feltételek jobbítása érdekében.

A rendelet hatálya

2.§ (1) A rendelet hatálya Újhartyán Község közigazgatási területén lévő lakó-, igazgatási és egyéb épületek, építési telkek, valamint földrészletek házszámának megállapítására, annak feltüntetési módjára, valamint az érintett ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.

(2) E rendelet alkalmazása szempontjából:

a.) egyéb épület: az ipari, a kereskedelmi, a szolgáltató, a vendéglátó, az egyházi, az oktatási, az egészségügyi, a szociális, a szálláshely szolgáltató, a közösségi szórakoztató, kulturális, továbbá minden olyan más épület, amelyben lakás található.

b.) építési telek: beépítésre szánt területeken fekvő, köz-, vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető telek.

c.) belterületi, illetve külterületi településrész-név: a magyarországi hivatalos földrajzi nevekről szóló 71/1989. (VII.4.) MT rendelet szerint megállapított név.

d.) házszámtábla: az épület, az építési telek közterületi, magánúti sorszámát, a belterületi, külterületi településrész nevét és az épület sorszámát, illetve az előbbiek hiányában helyrajzi számát jelöli meg. A sorszám mellett a közterület neve is feltüntethető.

A házszámozás szabályai

3.§ (1) A lakó-, az igazgatási és egyéb épületeket, valamint az építési telkeket házszámmal kell ellátni.

(2) A házszám megállapítása hivatalból vagy kérelemre történhet.

(3) A házszámot közterület nevéhez, magánút nevéhez, illetve ha ez nem lehetséges belterületi, illetve külterületi településrész-névhez kapcsolódóan kell megállapítani. Név nélküli közterület, magánút illetve településrész esetében a házszámot az út helyrajzi számához kapcsolódóan kell megállapítani.

(4) Amennyiben a (3) bekezdés szerinti házszámozásra nincsen mód, az ingatlant helyrajzi számával kell megjelölni.

4.§ (1) A házszám arab szám, továbbá - amennyiben ez szükséges - arab szám és alátöréssel az ABC nagybetűit vagy újabb arab számot felhasználó kombináció lehet, illetve az előbbiekhez még további, lépcsőházra, épületre utalás tehető. Az összevont házszámokat kötőjellel kell egységessé tenni.

(2) Egy közterülethez, településrész-névhez tartozóan több azonos házszám nem tartozhat. Egy épület, építési telek - a (3), (4) és (5) bekezdésben foglaltak kivételével - egy házszámot kaphat.

(3) Ha egy telken belül több épület házszámozása szükséges, az épületek önálló házszámmal is elláthatók. Amennyiben az épületek bejáratai nem azonos közterületre nyílnak, a házszámozás a tényleges közterületi kapcsolathoz igazodóan is történhet.

(4) Telekalakításkor, illetve megosztáskor a házszámokat a kialakult állapothoz igazodva kell megállapítani.

5.§ (1) Teljesen vagy részben már beépített területen a házszámozás a kialakult állapotnak megfelelően történhet. Az újonnan kialakuló közterületeknél a házszámot a környező utcákban kialakult állapot figyelembevételével kell meghatározni. A zsákutcát a bejáratától kezdve kell számozni. A jobb és bal oldal meghatározásánál a számok növekedési irányába történő haladást kell figyelembe venni.

(2) A kétoldalt számozandó közterületek jobb oldala kapja a folyamatos páros, a bal oldala a folyamatos páratlan számokat. Terek, parkok balról-jobbra haladóan folyamatosan számozhatók. Az egyoldalas utcában a számozás folyamatosan is történhet. A házszámokat úgy kell megállapítani, hogy azok a városon áthaladó főút vonalától távolodó irányban növekedjenek, kivéve a kialakult állapot szerinti házszám megállapítást, illetve a főutakkal párhuzamos utcákat. Amennyiben ezen szabályok alapján a házszámok növekedésének sorrendje nem állapítható meg egyértelműen, úgy a számok növekedésének az irányát egyedileg kell megállapítani.

(3) A beépítésre szánt területen az építési szabályoknak megfelelően kialakított vagy kialakítható építési telkeket a házszámozás során figyelembe kell venni.

(4) Ha a számsoron belül telekalakítás, vagy egyéb ok miatt újabb épület, építési telek beszámozása szükséges - a 4.§ /1/ bekezdésében foglaltak figyelembevételével - az azonos számot betű vagy szám alátöréssel kell megkülönböztetni.

(5) A már meglévő megállapított házszám megváltoztatására csak indokolt esetben kerülhet sor. Ekkor arra kell törekedni, hogy minél kevesebb érintett lakcímének megváltoztatásával járjon. Új házszámot rendezetlen, keveredett, nem egyértelmű házszámozás esetén lehet megállapítani. (pl. a páros és páratlan számok keveredése esetén, vagy több azonos házszám esetén stb.) Házszám megváltoztatása esetén a változással járó technikai költséget (házszám

tábla költsége) az Önkormányzat viseli. A változással járó egyéb költségeket a változással érintettek viselik. (pl. okmánycserék, nyilvántartások módosítása stb.)

A házszámozásban eljáró szerv

6.§ Az épület, a beépítetlen építési telek és az egyéb földterület házszámát a Képviselőtestület állapítja meg. A Képviselőtestület e hatáskörének gyakorlását a polgármesterre átruházza. A házszámozás előkészítő munkái során a polgármester nevében a Polgármesteri Hivatal Építésigazgatással foglalkozó előadó jár el.

Házszám elhelyezése

7.§ (1) A házszám megjelölésére - a várható időjárási hatásoknak ellenálló - házszámtáblát kell elhelyezni az épület használatbavételének napjával egyidejűleg, illetve a telekalakítást követő 60 napon belül.

(2) A házszámot az épület közterülettel érintkező homlokzatán, annak bejárat felőli részén, előkertes beépítési mód esetén - amennyiben közterületről a házszám nem lenne olvasható - a kerítésen a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán fém, műanyag, illetve fa rudazatra erősítve kell elhelyezni. A beépítetlen építési telek, illetve nyúlványtelek esetén az előbbieket értelemszerűen kell alkalmazni.

(3) A házszámot csak úgy szabad elhelyezni, hogy a környezet beépítési adottságaihoz, a táj- és településképhez illeszkedjen, a telek és az épület rendeltetésszerű használatát, megközelítését ne akadályozza, azok állagát ne rontsa.

(4) A házszámtábla mérete - a településrész-nevet is tartalmazó megjelölés kivételével - alapszám esetén maximum 20 cm X 20 cm felületű lehet, házszám-kombináció alkalmazásakor csak a házszám jól olvasható megjelenítéséhez szükséges mértékben nagyobbítható.

(5) A külön jogszabályban meghatározott védett területen, védett épületen a táblát a védettségnek megfelelően, szükség szerint az illetékes szakhatóság hozzájárulásával lehet elhelyezni. (pl. védett műemléki területen belül lévő, de egyedileg nem védett épület esetén, vagy műemléki környezetben, vagy egyedileg védett épületen).

(6) A helyrajzi szám feltüntetésére a házszámtábla elhelyezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

8.§ (1) A házszámtábla, illetve a helyrajzi szám feltüntető tábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni, kivéve az 5 § (5) bekezdés szerinti esetet.

(2) Az elhelyezett táblák megrongálása, beszennyezése, szövegének megváltoztatása, illetőleg - kivéve a karbantartás időtartamát - eltávolítása tilos.

Záró rendelkezések

9.§ (1) A rendelet 2012. május 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépését megelőzően megállapított házszámok - azok megváltoztatásának szükségességéig - továbbra is érvényesek.

(3) A rendelet hatálybalépésekor már meglévő házszámokat indokolt esetben kérelemre, vagy hivataltól felül kell vizsgálni.

Újhartyán, 2012. február 16.

Schulcz József
polgármester

Göndörné Frajka Gabriella
jegyző

Kihirdetve: 2012. február 16.

Göndörné Frajka Gabriella
jegyző

INDOKOLÁS

A rendelet általános indoklása

Újhartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete korábban nem élt azzal a lehetőséggel, hogy Újhartyán Község közterületeinek elnevezését, a házszámozást, valamint a házszám- és utcanév táblák elhelyezésének rendjét szabályozza. A tapasztalatok azt mutatják, hogy egyre több ingatlanról hiányzik a házszámtábla, illetve a közterületekről az utcanévtábla. Mindez megnehezíti a tájékozódást, a közműszolgáltatók, a rendvédelmi szervek, a posta …stb. munkáját, de tapasztalható volt pl. a választások idején is a „kopogtatócédulák" kézbesítésekor is.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 40. § (6) bekezdése szerint a telek helyrajzi számát, illetőleg az épület házszámát a közterületről, illetőleg a magánútról jól látható módon fel kell tüntetni az erről szóló helyi önkormányzati rendelet szerint, a (7) bekezdés értelmében a telektömbök sarkain utcanév táblákat kell elhelyezni. A hatályos magasabb szintű jogszabályok nem tartalmaznak az előbb említetteken túl részletesebb rendelkezéseket erre a témakörre vonatkozóan.

A rendelet részletes indokolása

1. §-hoz

A szakasz a közterület lenevezésével kapcsolatos általános elvárásokat fogalmazza meg. célja a házszámozás, és a házszám-megjelölés szabályainak megállapítása a község működéséhez szükséges helyszíni tájékozódási feltételek jobbítása érdekében.

2. §-hoz

Itt kerül szabályozásra a rendelet Újhartyán Közigazgatási területére terjed ki.

3. §- 5.§-hoz

Itt kerül szabályozásra a közterület elnevezésének megállapításával és módosításával kapcsolatos kezdeményezés és eljárás rendje.
A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet rendelkezik a közterületek elnevezésekor figyelembe veendő kritériumokról.
Az utcanév táblák elhelyezésének kötelezettségét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/201997. (XII. 20.) Korm. rendelet 40. § (7) bekezdése írja elő, miszerint: A telektömbök sarkain utcanév táblákat kell elhelyezni. Ez a szakasz rendelkezik az utcanév táblák elkészítésével, kihelyezésével, karbantartásával, pótlásával kapcsolatos feladatokról, konkrétan meghatározva az önkormányzat és az ingatlantulajdonosok (használók) teendőit.

6. §-hoz

A házszámozásban eljáró szerv kijelölése

7. §-8.§-hoz

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 40. § (6) bekezdése szerint a telek helyrajzi számát, illetőleg az épület házszámát a közterületről, illetőleg a magánútról jól látható módon fel kell tüntetni, ennek részletes szabályait állapítja meg ez a szakasz. A számozásnál figyelembe vettük a már kialakult gyakorlatot.

A házszámtábla elhelyezése és pótlása az ingatlantulajdonos kötelessége és költsége. Az egységes házszámtábla formátum előírását nem tartottuk indokoltnak.

9. §-hoz

A rendelet életbelépéséről szóló rendelkezés.