E L Ő T E R J E S Z T É S

Újhartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. március 21-ai ülésére
a 8. napirendhez

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonát képező helyi ingatlan Önkormányzatunk részére történő ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezése

Előterjesztő: Göndörné Frajka Gabriella jegyző

Előkészítő: Göndörné Frajka Gabriella jegyző,

Szavazás módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testületnek lehetősége van arra, hogy azon ingatlanokat, melyek a Magyar Állam tulajdonában vannak, saját tulajdonba kérje. Ennek első lépéseként a Képviselő-testületnek kell eldöntenie, hogy él-e azon lehetőséggel, miszerint egy, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlant saját tulajdonba kívánja szerezni.
Az eljárás során az Önkormányzatnak alaposan meg kell indokolnia, hogy milyen célból tart igényt az érintett ingatlanra.
Újhartyán, Monori u. 28. szám alatti ingatlan jelenleg a 1/3-ad részben Magyar Állam tulajdonában van, és 1/3-ad részben Mikó József, valamint 1/3-ad részben Mikó Józsefné tulajdonát képezi. Az ingatlan nem tehermentes, mert Mikó József és Mikó Józsefné tulajdoni részére egyszer 320.000.-Ft valamint 150.000.-Ft OTP banki teher van bejegyezve. .
Az ingatlanon egy, egyszintes ikerház áll, melynek egyik felét lakják Mikó József és felesége, míg a másik fele a magyar állam tulajdona. A valóság nem fedi a tulajdoni arányt!

A Magyar Állam tulajdoni részének állapotát mutatja a mellékelt fényképmásolat is. Nagyon rossz állapotú, semmilyen közművel nincs ellátva. A tavaszi, nyári időszakban az ingatlant az Önkormányzat gyommentesíti.
Egy korábbi ülésen felmerült, hogy az Önkormányzat nem rendelkezik szükség lakással.
Amennyiben a Testület úgy dönt, hogy a Monori u. 28. szám alatti ingatlan felét, amely természetben egy külön bejáratú lakás, az önkormányzati tulajdonba kívánja szerezni, úgy a tulajdonba szerzés indokolható, hiszen az Önkormányzat jelenleg nem rendelkezik egy használható szükség lakással, és fenti ingatlan erre a célra megfelelő lenne.
A tulajdonba szerzéssel kapcsolatosan a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kell megkeresni, és az ingatlant fel is kell értékeltetni, melynek költségét természetesen az Önkormányzatnak kell fedeznie.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény rendelkezik az állami vagyon elidegenítésének szabályairól, *miszerint:*
36. § *(1) Állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvény rendelkezése alapján lehet.*

(2) ***Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható***
…
c) ***helyi önkormányzat javára*** *törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott* ***jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében****, …*
(3) A (2) bekezdés szerinti ingyenes átruházásról – a (6) bekezdésen foglalt kivétellel – a Kormány nyilvános határozattal dönt.
…
(6) Az MNV Zrt. Igazgatósága jogosult dönteni az évente önkormányzatonként 10 millió Ft nyilvántartási értéket meg nem haladó értékű ingóságok helyi önkormányzat részére történő tulajdonba adásáról a (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célokra. Az MNV Zrt. Igazgatósága köteles az ingóság átadásáról szóló döntését az MNV Zrt. honlapján nyilvánosságra hozni.
(7) A (2)–(6) bekezdésben megjelölt vagyonátadás illetékmentes.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze a Monori u. 28.szám alatti ingatlan 1/3-ad Magyar Állam tulajdonát képező rész térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását az MNV Zrt.-nél az alábbi határozati javaslat elfogadásával:

Újhartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének
<u>…./2012. (03. 21.) számú Határozata:</u>

1. A Képviselő-testület a Magyar Állam tulajdonát képező Újhartyán, 857 hrsz-ú ingatlan1/3-ad Magyar Állam tulajdonát képező részét ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan tulajdonjogának Önkormányzat részére történő megszerzése érdekében.

3. Az ingatlant az Önkormányzat szükség lakás kialakítására kívánja igénybe venni –az átmeneti lakásgondokkal küzdők lakáshelyzetének megoldása érdekében- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján, amely törvény rendelkezik az Önkormányzat bérbeadói jogairól, erősítve a méltányos érdekek védelmét.

4. Az önkormányzat vállalja, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos összes költséget viseli (szerződéskötés, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés, értékbecslés stb.).

<u>Határidő:</u> Folyamatos

<u>Felelős:</u> polgármester