E L Ő T E R J E S Z T É S

Újhartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének a
2012. március 21-én_(Szerda) **17 órai kezdettel**

megtartandó képviselő-testületi ülésére

a **…….**/ napirendi ponthoz

Tárgy: **UVÜ-OKIP Kft hatáselemzés elfogadása**

Előterjesztő: Göndörné Frajka Gabriella jegyző

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közbeszerzési törvény előírja az „In haus", azaz a házon belüli beszerzésekre, hogy bizonyos időszakonként ezen tevékenységről hatástanulmányt kell készíteni, és az ajánlatkérőnek, azaz az önkormányzatnak meg kell vizsgálnia azt, hogy a kötelező közfeladat elvégzése a házon belüli beszerzéssel a legolcsóbb.

Ezen előírásnak eleget téve az UVÜ-OKIP Kft az alábbi hatástanulmányt terjeszti be megvitatásra:

UVÜ-OKIP KFT
Hatáselemzés

Az Újhartyáni Községi Vízműüzemeltető Kft 1997. 03.01-én alakult.
2006. 09. 05-vel az Ország Közepe Ipari Park Kft beolvadt a társaságba, és UVÜ-OKIP Kft néven folytatta tevékenységét tovább.

A társaság 100 %-ban Újhartyán Ökormányzat tulajdonában van.

A Kft alaptevékenysége a település területén lévő víz-és szennyvízhálózat üzemeltetése, víztermelés-és elosztás, szennyvízgyűjtés és szállítás, melyre Újhartyán Község Önkormányzatával kötött üzemeltetői szerződést.
Az üzemeltetési feladatokat az 1995. évi LVII. Számú vízgazdálkodásról szóló törvény és a 38/1995.(IV.05.) számú közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló Kormányrendelet alapján végzi.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő törzsvagyonra- ivóvíz-és szennyvízhálózat és kiegészítő műtárgyaira- az üzemeltetési szerződés szerint vagyonbiztosítást, az üzemeltetési feladatok ellátására felelősségbiztosítást kötött a Kft az Üzemeltetői Szerződés szerint.

A minőségi ivóvíz ellátás érdekében negyedévente vízminőség vizsgálatot végeztet az ÁNTSz által jóváhagyott vízvizsgálati ütemterv szerint. Panaszbejelentés sem a víz minőségére vonatkozóan, sem a szolgáltatásra vonatkozóan az üzemeltetési időszak alatt nem volt.

A Kft utolsó 3 üzleti évre vonatkozó fontosabb gazdálkodási adatai a következők:
(adatok e Ft-ban)

Megnevezés	**2007.**	**2008.**	**2009.**	**2010**	**megjegyzés**
-vízdij bevétel	27335	28442	29006	32140	
-csat.díj bevétel	29174	30691	33371	38809	
Ért.nettó árbevétele	**65672**	**63439**	**79605**	**118920**	
V-Cs díj kintlévőség	**4861**	**5542**	**7114**	**12618**	
V-CS szolg-hoz kapcs. Szállítói tartozás	2750	3993	2951	5493	
Létszám	7	7	7	7	Helyi lakosok

Az utolsó 3 üzleti év gazdálkodási adatainak elemzése során megállapítható, hogy a víz-és csatornadíj bevétel dinamikusan növekedett.

Az értékesítés nettó árbevétele a 2008. évben csökkent a 2007. évhez képest, de 2009. év folyamán a közműépítési munkák miatt növekedett oly mértékben, hogy a 2008. évi csökkenés nem érzékelhető.
A társaság bevételeinek, forgalmának 90%-a az Önkormányzattal kötött szerződések teljesítéséből adódik.

A kintlévőségek növekedtek, különösen a 2009. évben.
A kintlévőség jelentős mértékben történő növekedésének oka, hogy a gazdasági válság hatására országos szinten megnövekedtek a közüzemi kintlévőségek, köztük a víz-és csatornadíjak. A kintlévőségek nagysága eddig még a társaság likviditását nem veszélyeztette, de a behajtásukra minden lehetséges törvényes eszközzel törekszik. A fizetési felszólítások (I-II-III ütem), a vízkorlátozás a lakosság körében, a kikötés a közületek vonatkozásában, a végrehajtási eljárások megindítása folyamatos intézkedései közé tartoznak a kintlévőségei

behajtására. Ezek a behajtási műveletek a napi adminisztrációs feladatokat jelentősen megnövelik, de a likviditás megőrzéséhez nélkülözhetetlen elvégzésük.

A szolgáltatáshoz kapcsolódó szállítói kötelezettségek 2009.évre minimalizálódtak.

A bevételek növekedése mellett a létszámuk stabil, 7 fő.
Minden dolgozó helyi lakos, ami fontos tényező a lakossági kapcsolattartásban és a foglalkoztatásban.

Amennyiben az Önkormányzat más céget bízna meg az alapfeladatok ellátásával, a ráfordításokat jelentősen megdrágítaná, hogy a szerződött feladatokat nem a megfelelő szakértelemmel, nem a szükséges gyakorlattal és nem a megfelelő helyi ismeretekkel rendelkező, nem az Önkormányzat tulajdonában, hatáskörében lévő szervezettel végeztetné, mivel azokat csak nagyobb szervezési nehézségek árán lehetne megvalósítani. Nem utolsó sorban gazdasági eredményt csak az erre megfelelő szervezeti formától lehet elvárni.

Fenti elemzés a Kbt. 2/A § (5) pontja alapján került elvégzésre.

Újhartyán, 2012. 03. 06.

Szakács József
ügyvezető