E L Ő T E R J E S Z T É S

Újhartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének a
2012. február 15-én (Szerda) **17 órai kezdettel**

megtartandó képviselő-testületi ülésére
a **3**./ napirendi ponthoz

Tárgy: **Lakcímbejelentés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Göndörné Frajka Gabriella

Előterjesztés tartalma: rendelet hozatali javaslat

Szavazás módja: minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A mellékelten csatolt rendelet tervezet, már a környező települések közül többen (Bugyi, Tatárszentgyörgy, Alsónémedi) megalkották és alkalmazzák. Fontosságát mindenki tudja.

Előterjesztés és általános indoklás
a lakcímbejelentés helyi szabályairól szóló rendelethez

Egyre többen adják ki házaikat vagy akár lakásnak, lakótérnek nem is minősíthető helyiségeiket lakásnak albérletbe.
Sajnos ezek a lakhelyek sokszor nem teljesítik az alapvető higiénés, illetve az egészséges környezethez méltó kritériumokat sem, ugyanakkor a magasabb szintű jogszabályok nem adnak segítséget a hatóságoknak az érdemi fellépésre. Ezen gondolatmenettől vezérelve született meg a Szociális Bizottságnál is az a határoz, mely több más önkormányzat példáján felbuzdulva szabályozni kívánja ezeket a jogviszonyokat.
Az Önök elé kerülő rendelet tervezet egyszerű leképezése ezen önkormányzatok már a tavalyi évben elfogadott rendeleteinek.
Véleményem szerint a magasabb szintű jogszabályokból nem vezethető le az önkormányzatok azon joga, hogy helyben szabályozzák a lakcímbejelentés módját, mivel ezt teljes körűen rendezik magasabb szintű jogszabályok, ugyanakkor törvénysértőnek érzem a rendelkezéseket abból a szempontból is, hogy polgári jogviszonyt (bérbeadó-bérlő) kíván normatív módon korlátozni. Álláspontom szerint a lakástörvény e témakörben sem ad rendeletalkotási jogot az Önkormányzatnak, bár az általam jól ismert helyzetben érthető a Képviselő-testület minden eszközt megragadni kívánó próbálkozása a település jövője érdekében.

A rendelet megalkotásának várható következményeiről az alábbi tájékoztatást adom:

1.társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet társadalmi hatása a jogalkotói szándék szerint elsősorban a rendelet alkalmazásának eredményeként, az élhetőbb környezet megteremtésével és biztosításával lesz érzékelhető. Vannak olyan településrészek, ahol egy lakásba közel 100 fő van bejelentkezve, mivel a vonatkozó jogszabály a bejelentkezéshez szükséges feltételként nem ír elő semmilyen korlátot az egy főre jutó négyzetméter meghatározásával. Előfordul, hogy a betelepülni kívánó személyek, építési-, használatba vételi engedéllyel nem rendelkező, tulajdoni lapon fel nem tüntetett, emberi tartózkodásra mind állagában, mind méreteinél fogva alkalmatlan épületbe kívánnak bejelentkezni.
A módosításnak gazdasági hatásával nem számolhatunk.
A rendelet módosításának költségvetési kihatása: A módosításnak költségvetési kihatása nincs.

2. A módosításnak környezeti és egészségügyi következményei:
A rendelet módosításával az emberi méltósághoz, az egészséges környezethez való alkotmányos alapjog érvényesíthetősége erősíthető. A rendelet megalkotásának egyik célja a rendezett környezet, a higiéniai minimum követelmények betartására ösztönzés. A jelenleg hatályos szabályozás ugyanis ösztönöző hatással van arra, hogy engedély nélkül, mindenféle emberi tartózkodásra alkalmatlan, és testi épségre veszélyes létesítményeket építsenek. Sajnos ilyen környezetben sem a közbiztonság, sem a közegészség nem biztosítható. Ezek hiánya más önkormányzati eszközökkel nem pótolható. A helyzet közrendvédelmi és közegészségügyi szempontból preventív hatású lépéseket igényel.

3. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása:
A rendeletalkotásnak jelentős adminisztratív kihatása nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A rendelet megalkotására az Alkotmány 44/A.§ (2) bekezdése ad felhatalmazást. A helyi viszonyok ismerete alapján a rendelet megalkotása szükséges. A jogalkotás elmaradása várhatóan a társadalmi együttélés minimum-követelményei betartatását nehezítené.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A rendelet megalkotásának a pénzügyi feltételek tekintetében kihatása nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hogy a mellékelt rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Göndörné Frajka Gabriella
jegyző

Újhartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……/2012. (…../….) önkormányzati rendelete
a lakcímbejelentés helyi szabályairól

Újhartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „a Magyarország Alaptörvénye „ 32. cikk. (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések
1.§.

(1) A rendelet személyi hatálya Újhartyán község önkormányzatának közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező, illetve állandó lakóhelyet vagy ideiglenes tartózkodási helyet létesíteni szándékozó magyar állampolgárokra, bevándorolt, letelepedési engedéllyel rendelkező és menekültként elismert személyekre terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya Újhartyán község önkormányzatának közigazgatási területén a lakcím bejelentési eljárásra terjed ki.

(3) A rendelet alkalmazása során a használt fogalmak és meghatározások tekintetében az az alábbi jogszabályokban foglaltak adnak megfelelő iránymutatást:

a) 1992. évi LXVI. törvény a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról (továbbiakban: Nytv.).
b) 146/1993. (X.26.) kormányrendelet a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról (továbbiakban: Vhr).
c) 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (továbbiakban: OTÉK).
d) 218/1999. (XII.28.) kormányrendelet az egyes szabálysértésekről.

A lakcím bejelentésének és nyilvántartásának helyi szabályai
2.§.

(1) Az irányadó jogszabályokban foglaltakon felül a lakcímbejelentéshez a polgárnak be kell mutatni a jogcím igazolása és az egy főre eső lakrész négyzetméterének megállapítása céljából az ingatlan három hónapnál nem régebbi tulajdoni lapját, vagy adásvételi szerződést, új építésű ingatlannál a használatbavételi engedélyt, önkormányzati bérlakás esetén a bérlő kijelölő határozatot.

(2) A lakcímbejelentéssel érintett lakás tekintetében, az OTÉK által meghatározott műszaki követelményeknek való megfelelésről a polgár köteles nyilatkozni.

(3) A bejelentett lakcím valódiságát az adatok alapján a Vhr. 34. § (1) bekezdése szerint és a TAKAR-NET rendszerben található adatok alapján kell ellenőrizni. Annak tényét, hogy a lakcímként feltüntetni kívánt lakás megfelel-e a Nytv., a Vhr., és a jelen rendeletben meghatározott követelményeknek, a lakcímbejelentés során elsősorban a bemutatott okiratok adattartalma, az ügyfél nyilatkozata alapján kell ellenőrizni. Indokolt esetben helyszíni szemle tartása is elrendelhető.

(4) Ha a bejelentés elfogadása után kerül megállapításra, hogy a bejelentett lakcím nem valós, akkor abban az esetben meg kell állapítani a lakcím érvénytelenségét és a döntés jogerőre emelkedését követően, az érvénytelen lakcímadatot a nyilvántartásba fiktív jelzéssel szerepelteti kell mindaddig, amíg a polgár a valós lakcímét be nem jelenti.

(5) Újhartyán Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala által működtetett helyi informatikai rendszerben kell ellenőrzi, hogy a bejelentésben szereplő lakcímen az egy főre eső tíz négyzetméter rendelkezésre áll e és a szükséges módosítások elvégzésével a hivatal folyamatosan naprakészen tartja a nyilvántartást.

(6) A lakcímbejelentést a hatályos jogszabályokban foglaltak mellett el kell utasítani:

a) ha a lakcímként feltüntetni kívánt lakás nem felel meg a Nytv., a Vhr., valamint a jelen rendeletben meghatározott követelményeknek és **az egy főre eső lakrész mértéke** – a lakás alapterületére és a nyilvántartás szerint oda már bejelentettek számára figyelemmel – **nem éri el a tíz négyzetmétert**.

Szabálysértési rendelkezések
3.§.

(1) Aki a Nytv. 26. § (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül nem tesz eleget a lakcím bejelentési kötelezettségének, szabálysértést követ el.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértés miatt az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999. (XII.28.) kormányrendelet 29. § (1)-(2) bekezdésében meghatározottak alapján kell eljárni.

Záró rendelkezések
4.§.

(1) Ez a rendelet **kihirdetése napján lép** hatályba, rendelkezéseit csak a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Újhartyán, 2012. …….

Schulcz József
polgármester

Göndörné Frajka Gabriella
jegyző

Kihirdetve: 2012.

Göndörné Frajka Gabriella
jegyző