E L Ő T E R J E S Z T É S

Újhartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének a
2012. március 21-én (Szerda) **17 órai kezdettel**

megtartandó képviselő-testületi ülésére

a **6**./ napirendi ponthoz

Tárgy: **Önkormányzati tulajdonú őrző-védő Kft létrehozása**

Előterjesztő: **Schulcz József polgármester**
dr. Kökényesi Imre alpolgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő Testület !

Az elmúlt testületi ülésen felhatalmazott bennünket a Képviselő Testület, hogy találjunk megoldást a helyi közbiztonság kérdésére. Több variációt is végig tanulmányoztunk. Szóba jött a helyi polgárőrség létrehozása, melyet Önkormányzat nem alakíthat, azt csak helyi önszerveződő lakosok, tiszteletdíj megállapítása nélkül, önkéntesen. Ebben a cipőben, ha nem is hivatalosan, de már jártunk.
Más megoldást keresve arra jutottunk, hogy vagyonvédelmi Kft-t alapítson az Önkormányzat. A 100 %-ban az Önkormányzat, mint alapító tulajdonát képező vagyonvédelmi kft-nek a működés megkezdéséhez az alábbiakat kell teljesítenie:

- a Kft-nek rendelkeznie kell egy olyan személlyel, aki a társaságnak alkalmazottja, aki rendelkezik vagyonőri igazolvánnyal, és aki tagja a Vagyonvédelmi Kamarának.
- A cég működésének tárgyi feltétele a rendőrhatóság működési engedélye.
- A társaság törzstőkéjének legalább 1.500.000,-Ft-os induló tőkét javaslunk.
- Ezen felül biztosítást kell kötni a cég nevére, a biztosítási díj kb.: 20-30.000,-Ft éves szinten.
- Egy évre előre ki kell fizetni a Vagyonvédelmi Kamarai tagdíjat is, ugyanis a cégnek is be kell jelentkezni a Kamarába függetlenül attól, hogy az alkalmazottja is tag.

Az Ügyvédnővel átbeszélve, az alábbi tevékenységi köröket javasoljuk felvenni a cég működésébe:
Nyomozási, biztonsági tevékenység- ez legyen a főtevékenység.
Műszaki vizsgálat, elemzés,
Takarítás, tisztítás
Máshova nem sorolt felnőtt és egyéb oktatás

Összefoglalva a fentieket, a képviselő testületnek, hogy az előterjesztésben leírt Kft-t létrehozza az alábbiakról kell dönteni:

A KFT alapítás menete:
- első és legfontosabb a **cégnév kiválasztása**, amely nem lehet egyező, sem hasonló más, már

működő vállalkozások nevével. Érdemes utánanézni, nem csak a neveket érdemes ellenőrizni, hanem a domain neveket is, nem-e foglaltak, mert már majdnem minden vállalkozás rendelkezik saját weboldallal. Így elkerülhetők a későbbi kellemetlenségek.
- minden KFT-nek szükséges **Székhellyel** rendelkeznie, egy irodával, ahol a küldemények postai úton érkeznek, képviselettel, ahol munkaidőben az állami szervek kapcsolatba léphetnek a cég képviselőjével, és itt jól látható helyen el kell helyezni a cégtáblát is. Ma már nem kell külön irodát bérelni és alkalmazottat felvenni, mert nagyon sok cégalapítással is foglalkozó cég szolgáltatása a székhelyszolgáltatás, ahol maradéktalanul teljesítik az ügyfél számára ezeket a követelményeket.
- meg kell határozni a **törzstőke mértékét**, amely összeg nem lehet kevesebb mint 500.000 forint, viszont a kérelem benyújtásáig legalább a fele meg kell jelenjen a számlán, amely összeget 24 órán belül levehetik és a KFT alapítás költségeire fordíthatják. A fennmaradó összeget 1 éven belül kell befizetni a KFT számlájára. Nem csak pénz képezheti a törzstőkét, hanem úgynevezett apport, ami szellemi alkotás értéke, olyan anyagi dolog, amely a KFT számára értéket képvisel,
- KFT alapításakor kötelező meghatározni a **főtevékenységet**, ugyanakkor rögzíteni a kívánt melléktevékenységeket TEÁOR szám szerint.
- az új szabályok szerint már nem kell közjegyző előtt hitelesíteni az aláírást, elég az ügyvéd előtt aláírni az aláírás címpéldányt, de szükséges a **Kft ügyvezetőjének** személyét meghatározni, és annak díjazását, hatáskörét.
-ezek után az ügyvéd ellenőrzi és ellenjegyzi a dokumentumokat és benyújtja a Cégbírósághoz, ahol ellenőrzés után 24 órával, de legkésőbb 3 munkanapon belül bejegyzésre kerül, természetesen miután igazolták a 15.000 forint illeték befizetését.