



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉG
Ütügyi Osztály

Helyi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Újhartyán	
Érk.: 2011 SZEPT 26.	
Szám: 58-109/2011	
Üi: 211	

Tárgy: Újhartyán Község Településszerkezeti Terv módosítása

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 58-100/2011.

Ügyiratszám: UT/1373/1/2011

Előzményi ügyiratszám: -

Ügyintéző: Máté Krisztina

☎: +36-1-460-2212

@: mate.krisztina@nkh.gov.hu

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező ügyfél neve: Újhartyán Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

Az eljárás megindításának napja: 2011. szeptember 07.

Hivatkozással Újhartyán Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala 2011. szeptember 01-én kelt, 58-100/2011. számú megkeresésére, a mellékeltlen megküldött, PESTTERV (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.) által készített, „Újhartyán Településrendezési Terv – TSZT és HÉSZ – Módosítás 2011” elnevezésű „CD” formátumú 2011. szeptember havi keltezésű egyeztetési tervdokumentációt áttanulmányozva, mint érintett útügyi hatóság az alábbi

véleményt

adom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben biztosított jogköröm alapján.

A tervek általános célkitűzéseivel szemben elvi kifogást nem emelünk.

A módosításokkal kapcsolatos útügyi észrevételeim a következők:

1. A módosítással kapcsolatosan kérem a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség tárgyi módosításokra adott 2011. június 03-án kelt, UT/224/0/2011. sz. előzetes véleményében leírtakat vegyék figyelembe.
2. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7 -13.), a helyi közútkezelő és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (1024 Budapest, Lövőház utca 39. Postacím: 1537 Bp. 114, Pf. 333) állásfoglalását is be kell szerezni és az általa előírtakat a továbbtervezés, jóváhagyás során figyelembe kell venni.
3. Országos közutak külterületi szakaszai melletti új területek belterületbe vonását, csak az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén tartjuk elfogadhatónak:
 - Az út külterületi jellegét továbbra is biztosítani kell, ezért annak tengelyétől számított 20-20 méteren belül kerítés, 30-30 méteren belül magas építmény nem helyezhető el.
 - Külterületi gyorsforgalmi utak és főutak tengelyétől 100 méteren belül, külterületi mellékutak tengelyétől 50 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik, illetve az ingatlancsatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomóponttávolságokra, és a – kialakításra vonatkozó feltételeket. (ÚT 2-1.201:2008 Közutak tervezése útügyi műszaki előírás 1.4 pont)
 - A fentiekben foglaltak betarthatóságát – az újonnan belterületbe vonandó területekre vonatkozóan – részletesen vizsgálni kell.

4. A közlekedési létesítmények előírásai közé fel kell venni, hogy az 1988. évi I. törvény 12. § 4. bek. alapján országos közút területén, a közút felett, valamint külterületen védőtávolságon belül tilos reklámtáblákat, reklámhordozót és egyéb reklám célú berendezést elhelyezni.
5. A közművezetékek építéséhez, ha az országos közutat érint a Magyar Közút Nonprofit Zrt.- től, helyi közút esetében a helyi önkormányzattól kell közútkezelői hozzájárulást beszerezni. A területileg illetékes I. fokú közlekedési hatóság a létesítési-, illetve építési engedélyköteles közművezetékek építési engedélyezési eljárásához szakhatósági állásfoglalást nem ad kivéve, ha az érintett közútkezelő hozzájárulását megtagadja, vagy a hozzájárulásában foglaltakat az építető sérelmesnek tartja.

Felhívom a figyelmet, hogy a 2011. január 1-én hatályba lépett közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény 29.§ (1) bek. szerint: „Az országos közutak építetője - a koncessziós szerződés keretében megvalósuló utak kivételével - a (11) bekezdésben foglaltak figyelembevételével, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő, az országos közúthálózat fejlesztési és építetői feladatainak ellátásáért felelős, részvénytársasági formában működő gazdasági társaság, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NIF Zrt.). Az út 33. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti kezelője - a (11) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - építetőnek minősül a vele - az országos közutak kezelésének szabályozásáról szóló miniszteri rendelet alapján - megkötött szerződés szerinti felújítási, karbantartási, illetőleg fejlesztési feladatok tekintetében. Az építető - a (11) bekezdésben foglaltak figyelembevételével, valamint a koncessziós szerződés keretében megvalósuló utak kivételével - a Magyar Állam javára és nevében jár el. Az országos közút fejlesztéséhez szükséges megvásárolt, illetve kisajátított földrészlet a Magyar Állam tulajdonába és e törvény erejénél fogva, ellenérték nélkül az építető vagyonkezelésébe kerül, amelyet köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Az építető a vagyonkezelői jog bejegyzésére vonatkozó földhivatali határozatot annak kézhezvételétől számítottan haladéktalanul köteles a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) részére tájékoztatásul megküldeni. Ezen ingatlanok vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése és annak ingatlan-nyilvántartásból való törlése után igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetni.” Ez alapján az országos közutakat érintő építési vagy fejlesztési szándékot a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel egyeztetni szükséges.

A módosítás kapcsán további észrevételt nem teszek.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése, valamint a rendelet 3. számú mellékletének 5. pontja alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 4. § (5) bekezdésében biztosított hatáskörben, az úti érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg. A Hatóság illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 1.§ (1) pontja állapítja meg.

Jelen levelemben foglaltakat a továbbtervezés, jóváhagyás során kérem figyelembe venni és az elkészült tervdokumentációt hatóságunknak megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2011. szeptember 20.

Tolna Sándor szakigazgatási szerv vezetőjének nevében és megbízásából:



Sándor János
osztályvezető

Kapják:

1. Újhartyán Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala (2367 Újhartyán, Fő u. 21.)
2. Előadó 
3. Irattár