

Újhartyán

Újhartyán Község Önkormányzata

Schulcz József
polgármester

2367 Újhartyán, Fő u. 21.
Tel./Fax: (29)372-133, 372-258, 372-025

Ügyirat száma: 58-105/2011
Ügyintéző: Rutterschmidtné

Tárgy: Tájékoztató

Hiv. szám: 10.448-2/2011

Pest Megyei Kormányhivatal
Földhivatala
Földügyi Osztály Fülöpp Éva részére
1051 Budapest
Sas u. 19.

Tisztelt Hivatal!

Megkaptuk Újhartyán Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló szakvéleményüket.

A módosítás 16-os számmal jelölt, lakóövezeti átsorolásra tervezett hrsz-a nem 010/23, hanem 0101/23 hrsz-ból kialakult 0101/27 hrsz, melynek nagysága 2.000 nm.

Ugyan ezen bekezdésben rögzíti, hogy településünk belterületén 166 db beépítetlen ingatlan található, ami sajnos nem fedi a valóságot. Újhartyán Község közigazgatási területén jelenleg nincs megvásárolható és beépíthető építési telek, ebben a pillanatban nincs a községben más alternatíva, mint újabb belterületbe vonás. Újhartyán Árpád utca végén lévő 160/8-31 hrsz-ú területek termelésből kivont területek, de még nem állnak értékesíthető építési telkeként készen, hiszen a terület teljes közműve hiányzik. Az Újhartyán 0101/27 hrsz-ú (16-os módosítási számmal jelzett terület) teljes közműcsatlakozással rendelkezik. A Dabasi Földhivatal ingatlan nyilvántartása szerint a mellékelten csatolt nyilvántartásban feltüntetett hrsz-ú területek vannak beépítetlen területként feltüntetve, amiről az építés hatóság a táblázat szerint egytől egyig azt jelezte vissza, hogy építési engedéllyel rendelkezik a terület alatt van használatba vételi engedély alapján lakóépület van rajta. Továbbá a helyi építési szabályzatunk szerint, az építési teleknek minősülő ingatlanok minimális szélessége 14 m. Közel 20 db ingatlan nem felel meg az előírásoknak, így hiába van építési telekként nyilvántartva, azt nem beépíthető!


Ez ügyben Újhartyán Község Önkormányzat Jegyzője, hogy a jövőben ilyen vagy hasonló nyilvántartási eltérések legyenek, felszólította a mellékletben szereplő hrsz-ú ingatlan tulajdonosait, hogy a körzeti Földhivatalnál kérelmezzék az épület feltüntetését.

Kérem a fentiekben leírtak szerint a korábban kiadott ÁRT módosítási szakvéleményét módosítani szíveskedjenek.

Újhartyán, 2011. szeptember 29.

Tisztelettel:




Schulcz József
polgármester

Újhartyán település beépítetlen területei közútlazok, amelyek lakótelek lehetnek							
	hrsz	beépített	beépítetlen	lakóteleknek minősül?	építési engedély	használatba vételi engedély	megjegyzés
1	89/1	x			1950-1960		Kökényesi Gabriella
	89/3	lh				39-37/2005	
2	162		x				
3	393		x				
4	404		x	nem			Hegóczki Pálné +3
5	436						össze a 401
	436/2	x				2002 előtt	
6	439		x	igen	38-1/2010		
7	464	x					
8	508	x				39-13/2010	
9	532	x		igen		bontás:37-2/2010	
10	541	X		igen		bontás:37-1/2009	
11	553	x		igen			
12	651	x				3-25/2011	
13	714	x			38-43/2008		
		x				2002 előtt	
		x				39-118/2007	
		x				39-8/2010	
15	963		x	igen			
16	984	x				39-5/2005	
17	986		x	igen	38-101/2006		
18	992		x	igen			
19	1001		x	igen			
20	160/10		x	igen		Kialakítás alatt	
21	160/11		x	igen		Kialakítás alatt	
22	160/12		x	igen		Kialakítás alatt	
23	160/13		x	igen		Kialakítás alatt	
24	160/14		x	igen		Kialakítás alatt	
25	160/15		x	igen		Kialakítás alatt	
26	160/16		x	igen		Kialakítás alatt	
27	160/17		x	igen		Kialakítás alatt	
28	160/18		x	igen		Kialakítás alatt	
29	160/23		x	igen		Kialakítás alatt	
30	160/24		x	igen		Kialakítás alatt	
31	160/25		x	igen		Kialakítás alatt	
32	160/26		x	igen		Kialakítás alatt	
33	160/27		x	igen		Kialakítás alatt	
34	160/28		x	igen		Kialakítás alatt	
35	160/29		x	igen		Kialakítás alatt	
36	160/30		x	igen		Kialakítás alatt	
37	160/31		x	igen		Kialakítás alatt	
38	160/8		x	igen		Kialakítás alatt	
39	160/9		x	igen		Kialakítás alatt	
40	214/3		x	nem			Templom parkoló
41	301/1		x	nem			
42	303/2		x	nem			
43	331/4		x	igen			
44	450/2		x	igen		bontás:37-6/2010	
45	458/2		x	nem			
46	460/2		x	nem			
47	466/7		x	igen			
48	485/1		x	nem			összevonandó a 48
49	493/43	x				2002 előtt	
50	493/44	x			38-12/2004	39-102/2006	
51	493/46	x		Gksz-1			
52	493/47		x	Gksz-1			
53	493/50		x	Gksz-1			
54	493/51		x	Gksz-1			
55	493/52		x	Gksz-1			
56	589/2		x	Zkp			
57	589/5		x	Zkp			

58	589/6		x	Zkp			
59	674/2	x			38-2/2010		
60	72/3		x	igen			
61	865/1						20 2 hrsz kieg
62	866/15		x	igen			
63	866/19	x				2002 előtt	
64	866/20	x			38-100/2004	39-92/2006	
65	866/21	x				39-73/2003	
66	866/25		x	igen	1991 évben		
67	866/32		x	Igen			
68	866/36		x	Igen			
69	866/5		x	Igen			
70	869/1		x	nem			Önk.út
71	897/2		x	nem			Mártonné Fojta Ma
72	955/12	x				39-27/2003	
73	955/13		x	igen			
74	955/20		x	nem			ék telek
75	955/25		x		38-12/2009		
76	955/30					39-6/2009	
77	955/33		x	igen			
78	955/48		x				
79	955/50	x			38-130/2003	39-77/2006	
80	955/51		x	igen			
81	955/9		x	igen			