Újhartyán Község Önkormányzatának
31/2012. (XII.12.) sz. Önkormányzati rendelete
az építmény és telekadóról
EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Újhartyán Község Önkormányzata Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése h) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az építményadóról és a telekadóról a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

(1) Az építményadó és a telekadó az önkormányzat saját bevételi forrásának kiegészítésére szolgál.

(2) A rendelet hatálya az önkormányzat illetékességi területére terjed ki.

(3) A beszedett adó összegéről az önkormányzat évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztatni.

I.

Építményadó

Az adó alanya

2. §

Adó alanya meghatározásáról a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 3. §. (1) bekezdése, valamint a 12. §. rendelkezik.

Adómentességek

3. §

Mentes az adó alól:
(1) a lakás.
(2) a szükséglakás
(3)
(4)garázs
(5)FL-1 és FL-2 övezetben lévő nem lakás céljára szolgáló építmény
(6)
(7)a Htv. 13. §-a szerini építmény.
(8) Adómentes a Htv. 3. § (2)-(5) bekezdéseiben megjelölt szervezetek.

Az adókötelezettség szabályai

4.§

(1)Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész **(a továbbiakban együtt: építmény**).
(2)
(3)Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

5. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 14. §-ában foglaltak az irányadók.

Az adó alapja és mértéke

6. §

Az adó alapja az építmény m^2 -ben számított hasznos alapterülete.

7. §

Az adó évi mértéke a 6. § szerinti adóalap után, 1500 m2 –ig 300.-Ft/m2, 1501 m2-től 600.-Ft/m^2

II.

Telekadó

Adókötelezettség

8. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek .

Az adó alanya

9. §

Adó alanya meghatározásáról a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 3. § (1) bekezdése, valamint a 18. § és 12. § rendelkezik.

Adómentesség

10. §

Mentes az adó alól:

(1) a Htv. 19. § a.) pontjában foglalt telek .

(2)

(3) a Htv. 19 § b.) pontjában foglalt telek.

(4) FL-1 és FL-2 övezetben lévő telek.

(5) A Htv. 19. § c.) pontjában foglaltak

(6) IG-3 és IG-4 övezetben lévő telek (a rendelet hatályba lépése napján tulajdonjoggal, illetve vételi joggal rendelkező tulajdonosa, e jogosult tulajdonjoga fennállása időtartamára)

(7) 1000 m2 alatti telekrész

(8) mentes a hasznosítás nélkül kivett külterületi földterület

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

11. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 20. §-ában foglaltak az irányadók.

Az adó alapja

12. §

Az adó alapja a telek m^2 -ben számított hasznos alapterülete .

Az adó mértéke

13. §

(1)Az adó mértéke a 12. §. alapján számított adóalap:

a.) Belterületi övezetben lévé telek esetén: 90.-Ft/m^2

b.) Külterületi övezetben lévő telek esetén: 10.-Ft/m^2

III.

A bejelentés szabályai, az adó bevallása és megfizetése

14. §.

(1) Az adó bevallására az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban : Art) 32. § (2)-(3) bekezdéseiben, a 33. §-ában, az Art 2. sz. mellékletének II részében foglaltak az irányadók.

15. §

Az adózónak az építményadót és a telekadót félévenként két egyenlő részletben kell az adóév március 15-éig , illetve szeptember 15-éig megfizetnie az önkormányzat telekadó , illetve építményadó beszedési számlájára.

IV.

Értelmező rendelkezések

16. §

(1) Az értelmező rendelkezéseket a Htv. 52. §-a és az Art178. §-a taltalmazza.
(2) FL-1 és FL-2 övezet: falusias lakóterület a 11/2007. (X.31.) sz. helyi építési szabályzat alapján
(3) IG-3 és IG-4 övezet: ipari- gazdasági övezet a 11/2007.. (X.31.) sz. helyi építési szabályzat alapján

V.

Záró rendelkezések

17. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, és egyidejűleg hatályát veszti a 16/2004. (XII.16.) sz. rendelet és módosításai. Ezen rendelet hatályát a jegyző figyelemmel kíséri és szükség esetén kezdeményezi a módosítást.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

(3) Jelen rendeletet bárki megtekintheti a Polgármesteri Hivatal jegyzői irodájában ügyfélfogadási időben.

Újhartyán, 2012. december 12.

Göndörné Frajka Gabriella
jegyző

Schulcz József
polgármester

Jegyzői záradék:

Ezen rendelet a helyben szokásos módon kihirdetésre került.

Újhartyán, 2012. december 12.

Göndörné Frajka Gabriella
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP
a helyi adókról szóló valamint az építmény és telek adóról szóló helyi rendeletek felülvizsgálatához

1. Társadalmi hatások
A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet szabályai szerint átdolgozott helyi adókról szóló rendeletek egyértelmű szabályozást adnak az adóalanyoknak és a jogalkalmazóknak.

2. Gazdasági, költségvetési hatások
A tervezetek az adó mértékének emelésével nem számolnak, ezért a költségvetés bevételeinek növekedése az új szabályozások szerint nem várható.

3. Környezeti hatások
A rendeletekben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi követelmények
A rendeletekben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A rendeletekben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
A jogrendszer egységességének, illetve a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel való összhang biztosítása érdekében indokolt a rendeletek megalkotása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek
A jogszabályok alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Indokolás

a helyi adókról szóló valamint az építmény és telek adóról szóló helyi rendeletek felülvizsgálatához

A helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény (Htv.) biztosítja a helyi önkormányzatok számára az adó megállapítás jogát. Az önkormányzatok szuverén módon dönthetnek arról, hogy feladataik ellátásához és az ehhez szükséges forrásképzés érdekében bevezetnek-e adókat, és ha igen milyen mértékben és feltételekkel.
A helyi adókkal kapcsolatos jogi szabályozás alapját a Htv. és a helyi önkormányzati rendeletek alkotják.

A Htv. 1. § (1) bekezdése, 5-6. §-a a következőket rögzíti:
E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót) vezethet be.
Az önkormányzat rendeletével:
a) vagyoni típusú adók,
b) kommunális jellegű adók, továbbá
c) helyi iparűzési adó
bevezetésére jogosult.
Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:
a) az 5. §-ban meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,
c) az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa,
d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékául szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítse.

Újhartyán Község Önkormányzata a lehetséges helyi adók közül a magánszemélyek kommunális adóját és a helyi iparűzési adót, valamint az építmény és telekadót vezette be.

Az adórendeletek pontosítása és a magasabb szintű jogszabályokhoz történő igazítása indokolják a rendeletek felülvizsgálatát.