E L Ő T E R J E S Z T É S

Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének a
2013. szeptember 17 (kedd) **17 órai kezdettel**

megtartandó képviselő-testületi ülésére

4. napirendhez.

Tárgy: **Integrált Településfejlesztési Stratégia megrendelése**

Előterjesztő: Polgármester

Előkészítő: Rutterschmidné Balogh Ágnes előadó

Előterjesztés tartalma: határozat hozatal

Szavazás módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezés és az építésügy korábbi rendszere 2013. január 1-től nagymértékben átalakult. Az Országgyűlés 2012 októberében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) rendelkezéseit jelentős mértékben módosította. 2012. év végére elfogadásra kerültek azok a jogszabályok, amelyek előírják a települések számára a Hosszú Távú Településfejlesztési Koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia elkészítését és részletesen szabályozzák azok tartalmi és elfogadási követelményeit.

- 2012. évi CLVII. törvény A településfejlesztéssel, a településrendezéssel és az építésüggyel összefüggő egyes törvények módosításáról.

- 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről.

A teljes terveztetési folyamat a jogszabályoknak megfelelően több részből fog állni: 1) megalapozó tanulmánytervet, majd ez alapján 2) hosszú távú koncepciót kell készíteni, amelyeket teljes körű nyilvánosság biztosításával, 3) partnerségi egyeztetésre kell bocsátani, majd pedig a középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégiát kell megalkotni.
A fentiekben ismertetett jogszabályi előírások miatt el kell kezdeni a városi koncepció és stratégia megalkotását.

A 2014-2020-as programozási időszak stratégiai alapdokumentumaként definiált Európa 2020 stratégia célul tűzte ki az intelligens, fenntartható és befogadó Európa megvalósítását. Az EU 2020 stratégia sikeres megvalósításában a városoknak kiemelkedő szerep jut. A 2014-20-as időszak pályázataiban a településfejlesztési koncepciók (TFK) és az integrált településfejlesztési stratégiák (ITS) megléte várhatóan továbbra is elvárás lesz a városok felé.

Alapelvként fogalmazódik meg, hogy a fenntartható városfejlődés érdekében olyan integrált stratégiákra van szükség, melyek célul tűzik ki a várostérségeket érintő gazdasági, környezeti és társadalmi jellemzőkkel összefüggő problémák kezelését. Tekintettel arra, hogy az integrált településfejlesztési stratégiák középtávú stratégiai dokumentumok, azok teljes körű elkészítése most a legidőszerűbb. Fontos követelmény, hogy a városok az Integrált Településfejlesztési Stratégiájuk keretén belül megfogalmazzák fejlesztési elképzeléseiket a 2014-2020-as időszakra vonatkozóan.

Az ITS kidolgozásának célja, hogy kijelölésre kerüljenek azok az első olyan – lehetőleg komplex – városfejlesztési projektek, amelyek majd a 2014-2020-as programozási időszakban kerülhetnek támogatásra, amennyiben azokra forrás biztosítható.

A Településfejlesztési Koncepció – egy hosszú távú jövő kép – minden egyéb városfejlesztési dokumentum és tevékenység keretanyaga, az Integrált Településfejlesztési Stratégia a TFK-nak egy középtávú, program szintű lebontása, az akcióterületek megjelölésével.

Mindezeket figyelembe véve 2 tervező irodától árajánlatokat kértünk:

- **PESTTERV** (Burányi Endre) **3.870.000.-Ft+Áfa**
- **S.T.F.T. Településfejlesztő és tervező Bt.** (Dr. Trócsányi András, Várossá nyilvánítási pályázat írója) **5.200.000.-Ft+Áfa**

Amennyiben a PESTTERV Kft. ajánlatát fogadja el a Képviselő-testület a TFK és az ITS kidolgozására, akkor a „Fecskeházas TRT Módosítás”-ra adott árajánlatuk 3.600.000.-Ft+ Áfa-ra csökkentik az eredeti 3.900.000.-Ft+Áfa vállalási árral szemben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a Településfejlesztési Koncepció és az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésével megbízza ……., melynek díja …….. Ft+Áfa, valamint felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal