E L Ő T E R J E S Z T É S

Újhartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. június 25-i ülésére
15. napirend

Tárgy: **Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása**

Előterjesztő: Göndörné Frajka Gabriella jegyző

Előkészítő: Rutterschmidné Balogh Ágnes előadó
Burányi Endre PESTTERV Kft. vezető tervezője

Szavazás módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő Testület!

Újhartyán Község Településszerkezeti Tervének (TSZT), valamint Helyi Építési Szabályzatának (HÉSz) és Szabályozási Terveinek felülvizsgálata és módosítása kapcsán a Környezeti Vizsgálat (KV) szükségességét illetően szabályszerűen, írásban megkeresett illetékesek a KV szükségtelensége mellett foglaltak állást, vagy nem tettek nyilatkozatot.

A tervmódosítás alábbi programja nem jár olyan jelentőségű környezeti hatásokkal, amelyek a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tennék:

- **1.sz. terület:** a 083/19, /24 hrsz. erdőterületek gazdasági területbe való átsorolása;
- **2.sz. terület:** a 866/28 hrsz. illetve az ezt magában foglaló Pipacs utcai tömb lakóövezeti besorolásnak felülvizsgálata, a falusias övezetből a kertvárosi övezetbe való sorolás céljából;
- **3.sz. terület:** Lövölde tér melletti lakótelkek és intézmény Vt övezeti besorolása (337 - 340 hrsz. faluház),
- **4.sz. terület:** és az Arany J. u-i körforgalom és a 124-125 hrsz. óvoda telkét érintő szabályozás következményeinek átvezetése a TSZT tervlapra;
- **5.sz. terület:** a jelenleg útként nyilvántartott 062/22 hrsz. és a kapcsolódó terület egy részének (beépítésre nem szánt) közúti közlekedési övezetbe való besorolása és szabályozása; (a HÉSz előírásainak módosítása nem szükséges; TSZT módosítása nem szükséges);
- **kompenzációs terület:** a fenti átsorolásokból adódó csereerdősítési kötelezettség, illetve biológiai aktivitás érték kompenzáció által igénybeveendő területek meghatározása és erdőterületi átsorolása (konkrét területe a tervezés során pontosítandó, környezeti szempontból érzékeny területet nem érinthet).

A módosítások környezeti szempontból nem estek kifogás alá, a KV eljárás lefolytatását nem igénylik.

Az előzetes véleménykérés eredménye alapján megalapozott az Önkormányzat állásfoglalása a KV szükségtelenségéről, miután a tárgyi tervezés során egyéb tekintetben ***nem feltételezhetők olyan jelentőségű környezeti hatások***, amelyek külön KV eljárás lefolytatását szükségessé tennék.

A várható környezeti hatások a településrendezési tervezés és egyeztetés keretében is kellő mértékben előre jelezhetők és kezelhetők. Az ezek összefoglalását tartalmazó *környezeti értékelést* a tervdokumentáció kötelező alátámasztó környezetalakítási munkarésze magában foglalja.

FÜGGELÉK:

A Környezeti Vizsgálat előzetes véleményezésében megkeresett szervek listája és nyilatkozatuk

A 2/2005 (I.11.) Kr. 1. § **alapján megkeresett hatóságok**	**Határidőben megadott véleménye, vagy annak hiánya,** **a KV szükségességére vonatkozóan**	
	Szükségesnek tartja (+)	**Nem tartja szükségesnek (-)**
Pest Megyei kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Állami Főépítész		**Nem tartja szükségesnek, de a környezetvédelmi hatóság álláspontját tarja mérvadónak**
KDV Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügy Felügyelőség		**Nem tartja szükségesnek**
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási szerve		**Nem tartja szükségesnek**
Pest megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság		**Nem nyilatkozik**
Pest megyei Járási Örökségvédelmi Hivatal (Érd)		**Nem tartja szükségesnek**
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság		**Nem tartja szükségesnek**
Pest megye Kormányhivatal Földhivatala		**Nem nyilatkozik**
Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság		**Nem tartja szükségesnek**
Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság		**Nem nyilatkozik**
Magyar Bányászati és Földtani Hiv. Budapesti Bányakapitányság		**Nem nyilatkozik**
Dabasi Földhivatal		**Nem illetékes**
Pest Megye Főépítésze		**Nem illetékes**
Dabas Város – Járásszékhely, Építéshatóság		**Nem nyilatkozik**
Újlengyel Község		**Nem nyilatkozik**
Csévharaszt Község		**Nem nyilatkozik**
Hernád Község		**Nem nyilatkozik**
Kakucs Község		**Nem tartja szükségesnek**
Újhartyán Pm.H. Jegyző		**Nem nyilatkozik**

/A megkeresett szervek többsége a **környezeti vizsgálat** (KV) szükségességére vonatkozó nyilatkozatot nem tett, ezen válaszok nemlegesnek tekinthetők./

Határozati javaslat

Újhartyán Község Önkormányzat Képviselő – testülete, figyelembe véve a 2/2005.(I.11.) Korm. számú rendeletnek megfelelő előzetesen lefolytatott eljárás eredményét -, az

„Újhartyán Község Településszerkezeti Tervének (TSZT), valamint Helyi Építési Szabályzatának (HÉSz) és Szabályozási Terveinek felülvizsgálata és módosítása”

Tárgyú, 2013.évi tervdokumentáció készítéséhez **nem tartja szükségesnek** Környezeti Vizsgálati (KV) eljárás lefolytatását. Döntését a csatolt INDOKLÁS alapján hozta meg.

A döntésről külön tájékoztatja a terv véleményezésben részt vevő szerveket és a terv készítőjét, döntésének nyilvánosságra hozatala mellett.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal