E L Ő T E R J E S Z T É S

Újhartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2013. február 12-i ülésére

5. napirend

Tárgy: **Újlengyel Község Önkormányzat kezdeményezése területcseréről**

Előterjesztő: Schulcz József polgármester

Előkészítő: Göndörné Frajka Gabriella jegyző

Szavazás módja: minősített többség

Tisztelt Képviselő Testület!

Mellékelten csatolom Petrányi Tamás Újlengyel Község Polgármesterének levelét, melyben arról értesít, hogy Újlengyel Község Képviselő testülete arról döntött, hogy az Újhartyán 0119/4 hrsz-ú terület (Muskátli Motel) közigazgatásilag Újlengyelhez tartozzon. A megkeresés arról is szol, hogy Újhartyán közigazgatási területén lévő másik, a 4606, 4601 és a 405 közutak által határolt, nevezetesen a „sertéstelep" területeit is szeretnék ha közigazgatásilag Újlengyelhez tartozna.

Feltételezem, hogy ez csak egy előkészítés, hiszen a települések közötti területcseréről az alábbi két jogszabály rendelkezik:

321/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet

a területszervezési eljárásról

5. Területrész átadása

11. § (1) **Területrész átadását előkészítő bizottság** javaslatot készít az átadásra kerülő területrész területére, az új közigazgatási határvonalra, a vagyon megosztására, a **költségek viselésére**. A javaslat a területrész szempontjából bemutatja a lakott területrész átadásának részletes körülményeit, különösen: előnyeit, esetleges hátrányait, feltételeit, költségeit, közigazgatási, intézményi és egyéb lakossági szolgáltatások igénybevételének lehetőségeit, az infrastrukturális fejlettség szintjét és a közműellátottságot, valamint az önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó jogokat és terheket.

(2) Lakott területrész átadása esetén a **képviselő-testületek előzetes megállapodásáról**, az előkészítő bizottság javaslatáról és a lakott területrész átadásának részletes feltételeiről a lakosságot a **helyi népszavazás előtt tájékoztatni** kell.

(3) A lakott területrészt átadó önkormányzat képviselő-testülete a helyi népszavazást a képviselő-testületek előzetes megállapodásának megkötését követő hatvan napon belül köteles elrendelni.

(4) Lakott területrész **átadása az önkormányzati általános választás napjával történhet**.

(5) A területrészt átvevő település önkormányzatának polgármestere az aláírást, illetve döntés kézhezvételét követő öt napon belül küldi meg

a) az átadás részletes feltételeit tartalmazó megállapodást, vagy az Mötv. 102. § (4) bekezdése szerinti jogerős bírói döntést a járási földhivatali bejegyzés és

b) az *a)* pontban meghatározott iratokat és a területrész átadásának ingatlan-nyilvántartási jogerős bejegyzését a miniszternek, kormányhivatalnak és a KSH-nak tájékoztatás céljából.

(6) Területrész átadása esetén a 2. §, a 3. § (1) bekezdése és a 6. § rendelkezéseit nem kell alkalmazni.

2011. évi CLXXXIX. törvény

Magyarország helyi önkormányzatairól

TERÜLETSZERVEZÉS

A területszervezési eljárás közös szabályai

96. § (1) Az **állami területi tagozódást érintő területszervezési kezdeményezésről az Országgyűlés, a köztársasági elnök** - az országgyűlési képviselői és az önkormányzati általános választás évének kivételével - évente egy alkalommal dönt.

(2) A Kormány, valamint a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszter (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: miniszter) a kezdeményezést június 30-áig nyújtja be az Országgyűlésnek, és javaslatot tesz a köztársasági elnöknek. Az Országgyűlés és a köztársasági elnök a területszervezési kezdeményezésről - a várossá nyilvánítás kivételével - december 31-ig dönt.

(3) Az Országgyűlés döntése az országgyűlési képviselők választását érintően a következő országgyűlési képviselői általános választás kitűzésének napján, az önkormányzati választást érintően a következő önkormányzati általános választás kitűzésének napján lép hatályba; erről szükség esetén az Országgyűlés a területszervezési döntéssel egyidejűleg határoz.

(4) A köztársasági elnök hatáskörébe tartozó ügyben - a várossá nyilvánítás kivételével - a döntés az önkormányzati általános választás napján lép hatályba.

(5) A köztársasági elnök július 31-ig dönt a várossá nyilvánításról, döntését a Magyar Közlönyben közzéteszi.

97. § (1) A község, a város nevét úgy kell megállapítani, hogy ne lehessen összetéveszteni az országban lévő más helység nevével.

(2) **A területváltozás költségeit az a község, város viseli, amelynek javára történt a területátcsatolás.**

Területrész átadása

101. § Az érintett képviselő-testületek megállapodhatnak egymással határos területrész átadásáról, átvételéről vagy cseréjéről (a továbbiakban együtt: területrész átadása).

102. § (1) Az érintett képviselő-testületek a területrész átadását előkészítő bizottság javaslata alapján előzetes megállapodást köthetnek az átadandó területrész területéről és határairól, a vagyon megosztásáról.

(2) A lakott területrész átadásának kezdeményezése esetén az érintett képviselő-testületek együttes ülésen legalább háromtagú, területrész átadását előkészítő bizottságot választanak települési képviselőkből, valamint más választópolgárokból. Az előkészítő bizottság tagjainak több mint felét a lakott területrészen lakó települési képviselők vagy választópolgárok közül kell megválasztani. A bizottság elnökének és tagjainak megválasztásához a képviselő-testületi tagok több mint felének igen szavazata szükséges.

(3) Lakott területrész átadása esetén az ott lakó választópolgárok - helyi népszavazással kinyilvánított - többségi támogatása szükséges a megállapodáshoz.

(4) A képviselő-testületek - az előzetes megállapodásnak megfelelően - a lakott területrész átadásáról, annak részletes feltételeiről a helyi népszavazást követő kilencven napon belül állapodnak meg. Megállapodás hiányában az érintett képviselő-testület keresete alapján a törvényszék - soron kívül - dönt. Döntése a megállapodást pótolja.

(5**) Lakott területrész átadása nem tagadható meg, ha a képviselő-testületek előzetes megállapodást kötöttek és az átadással a területrész választópolgárainak többsége helyi népszavazás során egyetértett.**

(6) **Külterületi lakott területrész átadására a lakott területrészre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.**

A fentiek szerint, amennyiben Újhartyán Község Önkormányzat Képviselő-testülete a területcserével/cserékkel egyetért az alábbiakról is rendelkeznie kell:

1. Területrész átadását előkészítő bizottság létrehozása
2. Képviselő-testületek előzetes megállapodása
3. Helyi népszavazás előtt tájékoztatni a lakosságot
4. Dokumentáció elkészítése (bemutatja a területrész átadásának részletes körülményeit, különösen: előnyeit, esetleges hátrányait, feltételeit, költségeit, közigazgatási, intézményi és egyéb lakossági szolgáltatások igénybevételének lehetőségeit, az infrastrukturális fejlettség szintjét és a közműellátottságot, valamint az önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó jogokat és terheket)
5. Helyi népszavazás kiírása
6. Költségek viselésére („A területváltozás költségeit az a község, város viseli, amelynek javára történt a területátcsatolás.”)

Kérem a Tisztelt Képviselő Testülete, hogy az előterjesztést vitassa meg!