

jegyzo@ujhartyan.hu

Feladó: Manger Henrik <mahe950@gmail.com>
Küldve: kedd 2017. október 17 19:07
Címzett: 'Frajka Gabriella'; 'Dr. Manger Marcell'
Tárgy: kérelem Újhartyán 085/19 hrsz megosztására és belterületbe csatolására
Mellékletek: uh_085_19_megosztási_terv.pdf

Tisztelt polgármester úr, tisztelt képviselőtestület!

Kérem Önöket, hogy testületi ülésükön a Méter Bt. által készített, mellékelt megosztási vázrajzon 1. 2 és 3 számmal jelzett területek belterületbe vonásához - a szomszédos ipari övezethez kapcsolva –járuljanak hozzá. Az ezzel kapcsolatos költségeket vállaljuk.

Indoklásul előadjuk, hogy a 085-ös tábla 2001. óta az ipari parki fejlesztésre kijelölt terület, az ipari park címnek a területre vonatkozó kiterjesztését 2003-ban pályázta meg az önkormányzat. A táblán található erdőterületek (131 m2 híján 4 hektár) – másfélszeres csererdősítéssel történő – végfelhasználását az önkormányzat kezdeményezte 2008-ban, amelyre végül az engedélyt 2010-ben adta meg az Erdőfelügyelőség. (Az önkormányzat kezdeményezésére azért is került sor, mert Schulcz József polgármester úr és a Ragonese közötti tárgyalásoknál 2007. végén gyorsan kiderült, hogy megcélzott teljes terület /az 1211 és 1 számmal jelölt, összesen 1ha 2549m2 területek/ belterületbe vonása a rajta lévő erdő miatt hosszadalmas). A csererdősítés és a végfelhasználás – teljes egészében a földtulajdonosok költségére – megtörtént, az Erdőfelügyelőség törölte az érintett területeket az erdőnyilvántartásból (ebből a mellékelt megosztási vázrajzon az 1 és 2 számmal jelölt, a szaggatott vonal és a 084 út által határolt, E3 jelű területek láthatók). A táblában jelenleg két belterületbe vont, összesen 89126 m2-en telken Kingspan és a Ragonese működik (az utóbbi az 1211-es belterületi számú, félhektáros terület), a közművesítés teljes költségét, 73 millió forintot a tulajdonosok fizették meg.

A 3 terület közül az 1-s számmal jelölt területet a Ragonese kívánja megvásárolni 3 éven belül, a 3 sz. területet **NECKEREK Kft** –vel kötött előszerződés szerint a belterületbe vonást követően azonnal, míg a 2-es számmal jelzett területet szintén 3 éves opcióval az említett kft szándékozik megvásárolni. Ez utóbbi vállalkozás erőgépparkjával mélyépítési tevékenységet folytat, telephelyet létesít irodával, csarnokkal. Kérjük a fentiek alapján a megosztási vázrajz szerinti területek belterületbe vonásához hozzájárulni szíveskedjenek.

Újhartyán, 2017. október 17.

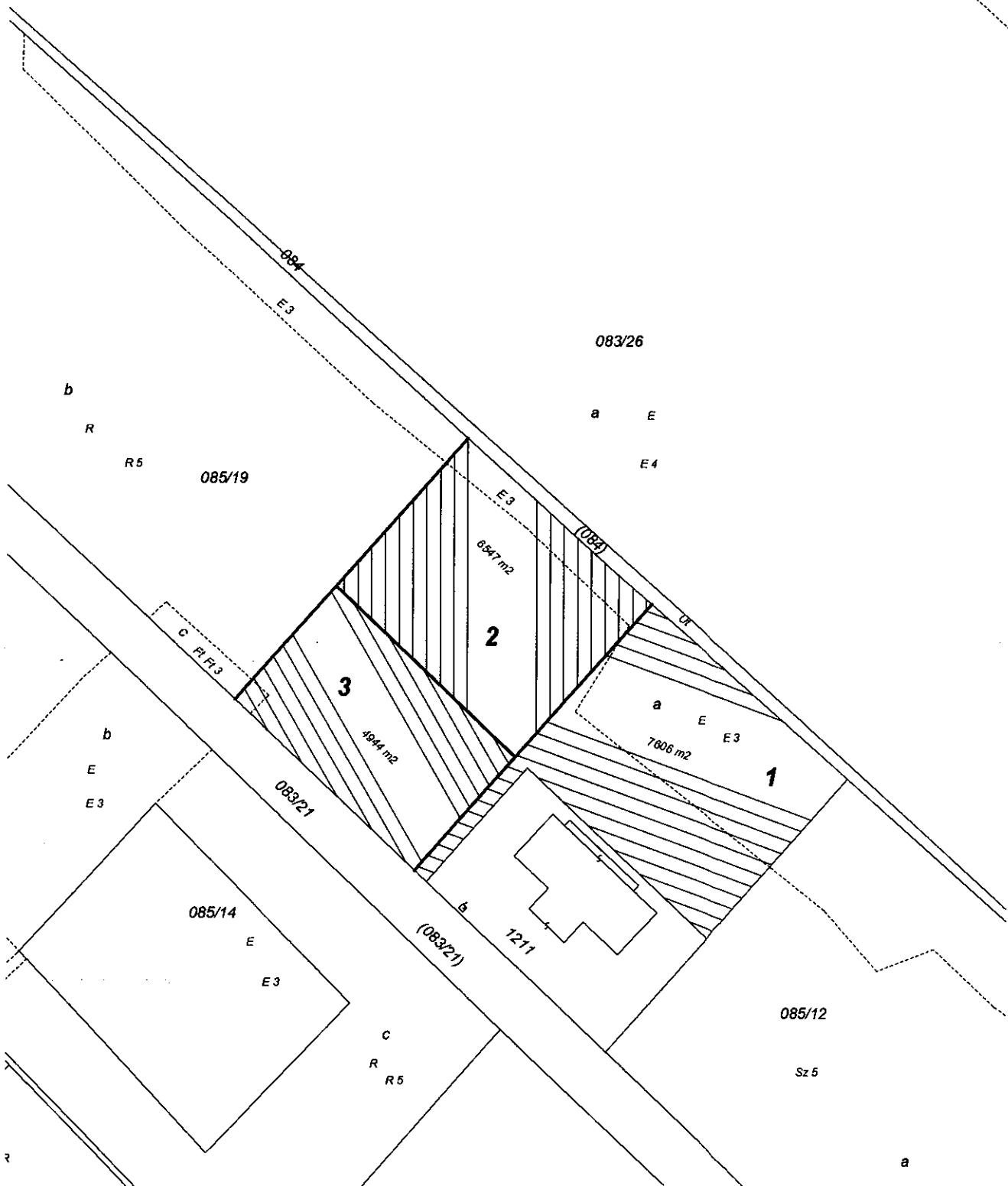
Tisztelettel: Manger Henrik, dr. Manger Marcell, Manger Eszter tulajdonosok



Mentes a vírusoktól. www.avast.com

З. уопишчѣ е4.

b
L

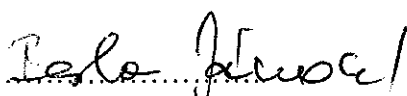


Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Berla Jánosné azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a tulajdonomban lévő Újhartyán külterület 02/5 számú, 5483m² területű, saját tulajdonú szántót szíveskedjenek belterületté nyilvánítani.

Indokom: a fenti területet telekként szeretném értékesíteni.

Újhartyán, 2017.10.05


Berla Jánosné
2367 Újhartyán, Erdősor u.7.

Újhartyáni Polgármesteri Hivatal 2367 Újhartyán, Fő u. 21. 1		
Dátum: 2017 OKT 09.	Keltés: 2017 OKT 09.	
Szám: 2361-1/2017	Előzmény:	
Al.: g. f. g.	Mell.:	Tételszám:

1072

