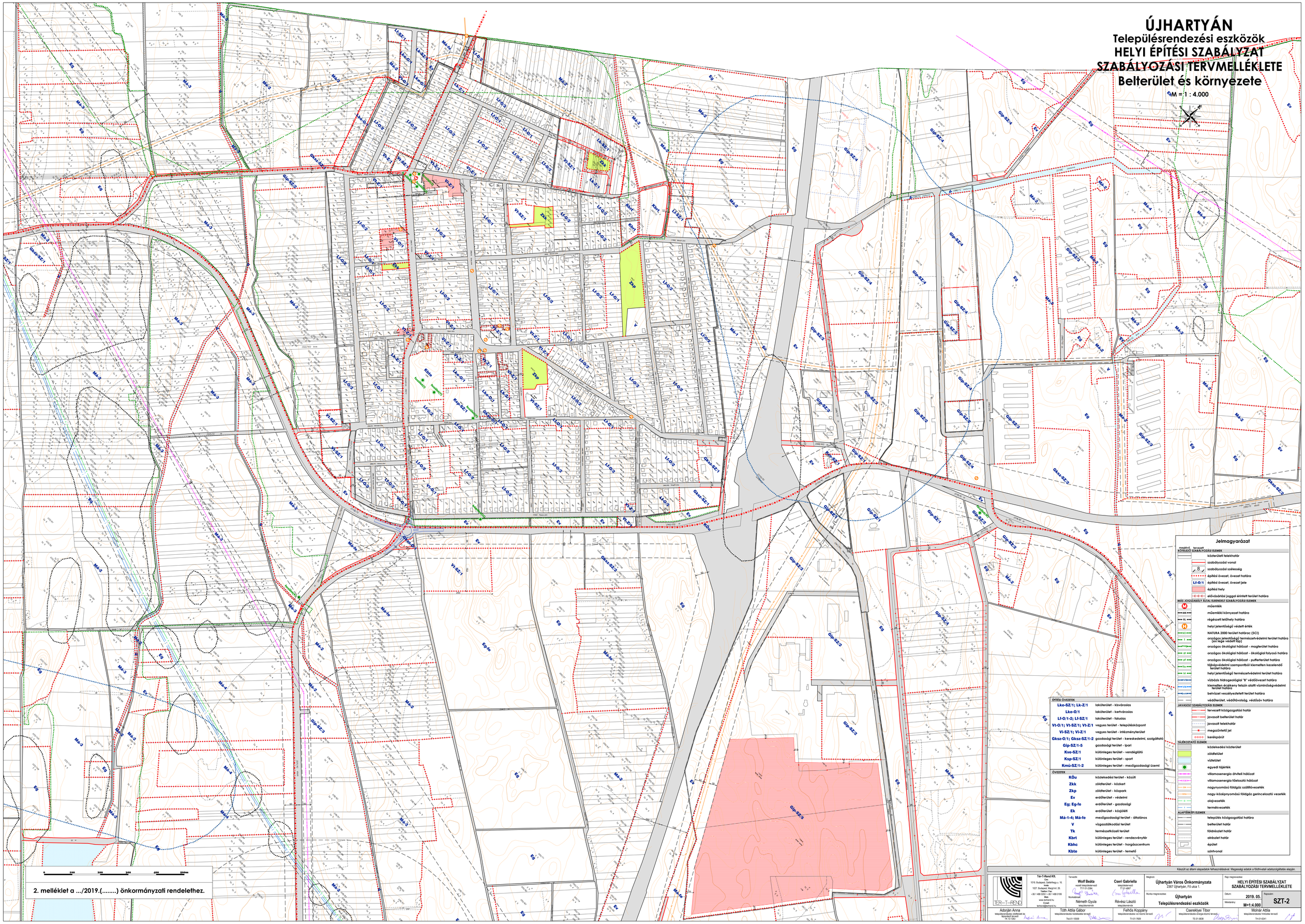
ÚJHARTYÁN

Településrendezési eszközök
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE
Belterület és környezete

M = 1 : 4.000



2. melléklet a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez.

Jelmagyarázat

megjelvő tervezett

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- közterületi telekhatár
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- Lf-O/1 építési övezet, övezet jele
- építési hely
- elővásárlási joggal érintett terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- M műemlék
- MK műemléki környezet határa
- RL régészeti lelőhely határa
- H helyi jelentőségű védett érték
- SCI NATURA 2000 terület határac (SCI)
- T országos jelentőségű természetvédelmi terület határa (ex lege védett lap)
- Ö országos ökológiai hálózat - magterület határa
- Ö országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- pf országos ökológiai hálózat - pufferterület határa
- Tj tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- Tv helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Vb vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Vb kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa
- Ev belvízzel veszélyeztetett terület határa
- Ev védőterület, védőtávolság, védősáv határa

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- tervezett közigazgatási határ
- javasolt belterület határ
- javasolt telekhatár
- megszüntető jel
- kerékpárút

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- közlekedési közterület
- zöldfelület
- vízfelület
- egyedi tájérték
- villamosenergia átviteli hálózat
- villamosenergia főelosztó hálózat
- nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték
- olajvezeték
- termékvezeték

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- település közigazgatási határa
- belterület határ
- földrészlet határ
- akészlet határ
- épület
- szintvonal

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lke-SZ/1; Lk-Z/1	lakóterület - kisvárosias
Lke-O/1	lakóterület - kertvárosias
Lf-O/1-2; Lf-SZ/1	lakóterület - falusias
Vt-O/1; Vt-SZ/1; Vt-Z/1	vegyes terület - településközpont
Vi-SZ/1; Vi-Z/1	vegyes terület - intézményterület
Gksz-O/1; Gksz-SZ/1-2	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gip-SZ/1-5	gazdasági terület - ipari
Kve-SZ/1	különleges terület - vendéglátó
Ksp-SZ/1	különleges terület - sport
Kmü-SZ/1-2	különleges terület - mezőgazdasági üzemi

ÖVEZETEK

KÖu	közlekedési terület - közúti
Zkk	zöldterület - közkert
Zkp	zöldterület - közpark
Ev	erdőterület - védelmi
Eg; Eg-fe	erdőterület - gazdasági
Ek	erdőterület - közjóléti
Má-1-4; Má-fe	mezőgazdasági terület - általános
V	vízgazdálkodási terület
Tk	természetközeli terület
Kbrt	különleges terület - rendezvénytér
Kbhc	különleges terület - horgászcentrum
Kbte	különleges terület - temető

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Magassági adatok a fölchivatali adatszolgáltatás alapján.

Ter-T-Rend Kft.
Cím: 1016. Budapest, Gerlóthegy u. 16.
Telefon: 1027. Budapest, Margit krt. 26.
Telefon / Fax: +36 1 488 0200 / +36 1 488 0199
Web: www.ter-t-rend.hu
E-mail: ter-t-rend@ter-t-rend.hu

Tervezők: Wolf Beáta, vezető településtervező, TT/1-01-2384; Cseri Gabriella, településtervező, TT-01-4867
Munkatársak: Németh Gyula, településtervező; Révész László, településtervező

Megbízó: Újhartyán Város Önkormányzata, 2367 Újhartyán, Fő utca 1.
Munka megnevezése: Újhartyán Településrendezési eszközök

Rajz megnevezése: HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE
Dátum: 2019. 05.
Mérvetarány: M=1:4.000
Rajzszám: SZT-2

Adorján Anna, településtervező szabályozási és tervezési tervező, TK 13-1263
Tóth Attila Gábor, településtervező közlekedési tervező, TH-01-10059
Felhős Koppány, településtervező víz-közmű tervező, TV-01-7809
Cserekiyei Tibor, településtervező energia-közmű tervező, TE-01-0838
Molnár Attila, településtervező hírközlési tervező, TH-01-6341