

1	2	5	9	0	3	9	5	4	1	1	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	8	7	9	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

ÚJFÖLD Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Kft

a vállalkozás megnevezése

1124 Budapest, Csörsz u. 45.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2018 évi Éves beszámoló

Tevékenységet lezáró mérleg

2018.01.01-2018.03.31

A közzétett adatok könyvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Budapest, 2018. április 12.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

1	2	5	9	0	3	9	5	4	1	1	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	0	9	-	8	7	9	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

1	1
---	---

ÚJFÖLD Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Kft

1124 Budapest, Csörsz u. 45.

**Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

Időszak: 2018.01.01-2018.03.31

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)			
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)			
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok			
06.	Szellemi termékek			
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)			
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások			
16.	Beruházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)			
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban vállalkozásban			
23.	Egyéb tartós részesedés			
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

A közzétett adatok könyvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Budapest, 2018. április 12.

PH.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1	2	5	9	0	3	9	5	4	1	1	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	8	7	9	2	1	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

ÚJFÖLD Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Kft

1124 Budapest, Csörsz u. 45.

Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2018.01.01-2018.03.31

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	139 833		2 431 221
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	136 939		
31.	Anyagok			
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34.	Késztermékek			
35.	Áruk	136 939		
36.	Készletekre adott előlegek			
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	711		1 525 034
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	Váltókövetelések			
43.	Egyéb követelések	711		1 525 034
44.	Követelések értékelési különbözete			
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)			733 990
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	Egyéb részesedés			
50.	Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			733 990
52.	Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	2 183		172 197
54.	Pénztár, csekkek			
55.	Bankbetétek	2 183		172 197
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.- 59. sorok)	32 101		
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1		
59.	Halasztott ráfordítások	32 100		
60.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)	171 934		2 431 221

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés:

Budapest, 2018. április 12.

PH.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1	2	5	9	0	3	9	5	4	1	1	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	8	7	9	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

1	3
---	---

ÚJFÖLD Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Kft

1124 Budapest, Csörsz u. 45.

Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2018.01.01-2018.03.31

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	14 503		1 702 187
62.	I. JEGYZETT TŐKE	18 000		18 000
63.	62. Sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK			
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-144 049	68 000	-79 546
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	144 049	-68 000	76 049
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-3 497		1 687 684
72.	E. Céltartalékok (73.-75. sorok)			
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75.	Egyéb céltartalék			
76.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	70 762		729 034
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)			
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

A közzétett adatok könyvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Budapest, 2018. április 12.

PH.

a vállalkozás vezetője (képviselője)